

Nekustamā īpašuma –  
zemes gabala un apbūves

**Talsu novada Laidzes pagasta Laidzē,  
“Darbnīcas”**



novērtējums

Novērtējuma pasūtītājs: VAS “Valsts nekustamie īpašumi”

Novērtējuma datums: 2023. gada 04. decembris

**VAS "Valsts nekustamie īpašumi"**

Rīgā,

Dokumenta datums ir tā elektroniskās parakstīšanas datums

**Par nekustamā īpašuma – zemes un apbūves  
Talsu novada Laidzes pagasta Laidzē, "Darbnīcas", novērtēšanu**

Saskaņā ar Jūsu pasūtījumu, SIA "Vindeks" speciālisti ir veikuši nekustamā īpašuma (turpmāk tekstā Objekts), novērtēšanu.

**Vērtējamā īpašuma identifikācijas pazīmes:**

Kadastra nr.:	8868 007 0259	Laidzes pagasta ZG nodalījums:	100000618620
Apbūves kadastra apzīmējumi:	8868 007 0124 002; 003; 008; 010; 011; 024	Zemes kadastra apzīmējums:	8868 007 0236

**Īpašumtiesības:**

Īpašnieks:	Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģ.nr. 90000014724, personā
------------	---

**Zemes raksturojums:**

Platība m <sup>2</sup> :	49 971	Forma:	Daudzstūris.
Komunikācijas:	380V elektrolīnija, sakaru līnija, vietējā centralizētā apkure, ūdensvads, kanalizācija.		

**Apbūves raksturojums:**

Ēkas nosaukums:	Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	Stāvu skaits:	Platība m <sup>2</sup> :	Fiziskais stāvoklis:
Angārs 002	1975.	1	429,9	Apmierinošs.
Angārs 003	1956.	1	429,9	Apmierinošs.
Mācību mehāniskā darbnīca 008	1956.	2/-1	1 733,7	Daļēji apmierinošs.
Šķūnis 010	1956.	1	526,9	Slikts.
Darbnīca 011	1956.	1	548,2	Slikts.
Sakņu glabātava 024	1962.	1	647,9	Avārijas stāvoklī.

Ēkas nr. 010; 011; 024 ir bezvērtīgas, atsevišķi sīkāk netiek apraksītas un vērtētas.

**Apgrūtinājumi, aizliegumi, kīlas tiesības:**

Atzīmes – ūdensnoteku, sakaru līniju, elektrolīniju aizsargjoslas – tirgus vērtību būtiski neietekmē.
---

**Īpašuma apskates un novērtēšanas apstākļi:**

Apskates un vērtēšanas datums:	04.12.2023.	Vērtējuma sagatavošanas datums:	Tā elektroniskās parakstīšanas datums.
Īpašumu apskatīja:	Ritvars Bērziņš	Vērtētāja tel.nr.	29186338
Apskates apstākļi:	Bez ierobežojumiem.		

**Vērtējuma uzdevums un mērķis:**

Noteikt Objekta tirgus vērtību tā apskates brīdī – 2023. gada 04. decembrī ņemot vērā situāciju nekustamo īpašumu tirgū šajā datumā. Vērtējums paredzēts, lai noteiktu īpašuma iespējamo pārdošanas sākumcenu.

**Vērtēšanas pieejas, pielietotie standarti:**

Vērtējumā izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Vērtējums ir veikts saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013.

**Slēdziens:**

Pamatojoties uz tālāk sekojošā vērtēšanas atskaitē ietverto informāciju, ir noteikta īpašuma:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 04. decembrī ir  
**24 800 EUR** (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 3 700 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 21 100 EUR.*

**Vērtējuma derīguma termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši.**

Noteiktā vērtība ir piemērojama tikai tajā gadījumā, tiek atsavinātas pilnas īpašumtiesības uz vērtējamo Objektu un tam nav citu apgrūtinājumu, izņemot tos, kas minēti šajā vērtēšanas atskaitē.

Ar cieņu:

SIA "Vindeks" valdes loceklis,  
sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

Pateicamies par sadarbību! 29235485; info@vindeks.lv

**ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR  
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU**

## SATURA RĀDĪTĀJS

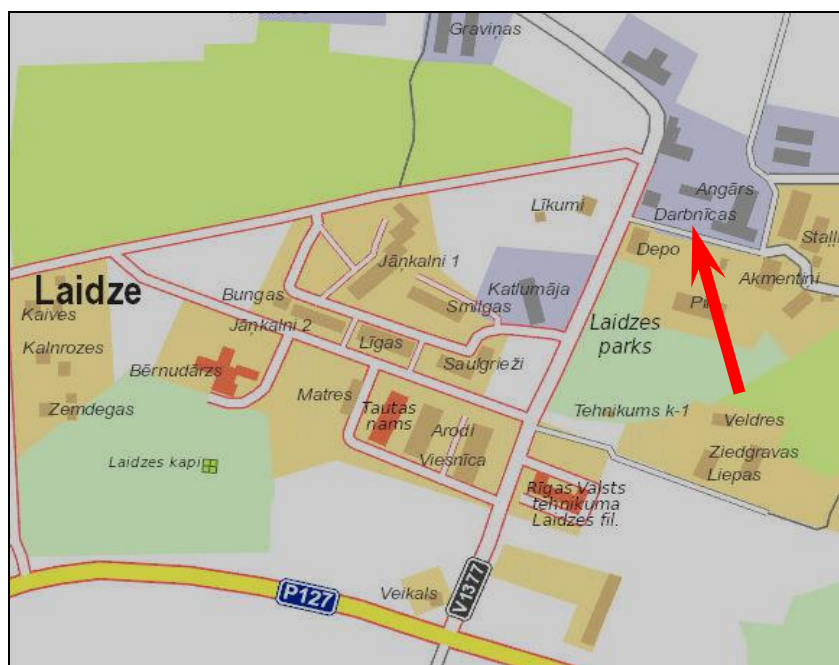
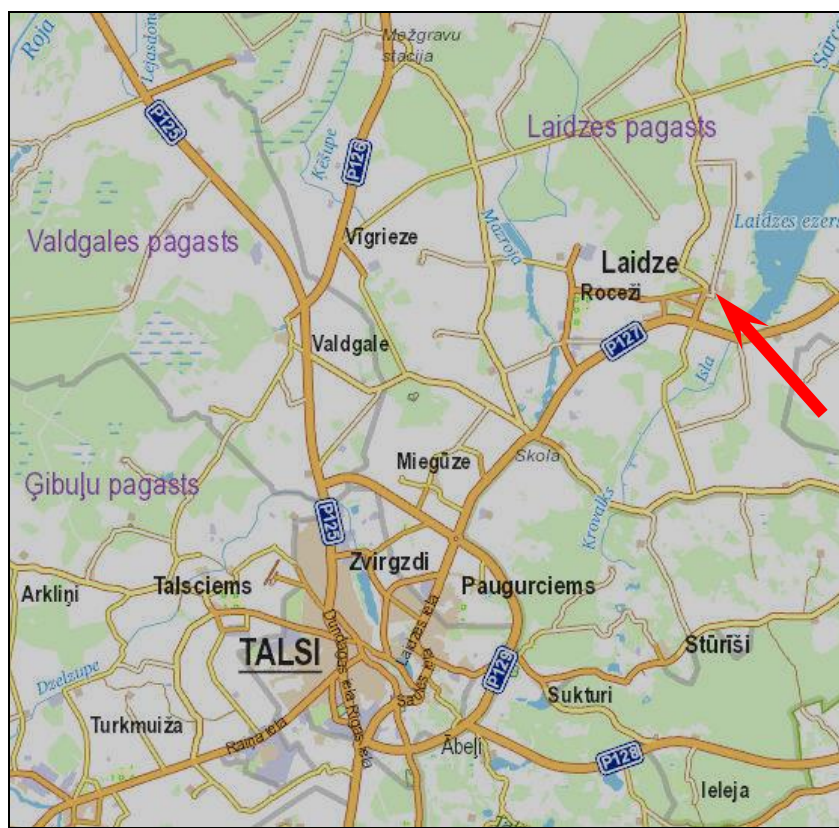
<b>1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS .....</b>	<b>5</b>
1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVIETOJUMS .....	5
1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA .....	5
1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS .....	6
1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS .....	6
1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI .....	7
<b>2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS .....</b>	<b>10</b>
2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE .....	10
2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS.....	10
<b>3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS .....</b>	<b>11</b>
3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE .....	11
3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU .....	11
3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI.....	11
3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS .....	11
3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS .....	12
3.6. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU .....	12
3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA .....	14
3.8. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE.....	14
<b>4. SLĒDZIENS.....</b>	<b>15</b>
<b>5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI .....</b>	<b>16</b>
<b>6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS.....</b>	<b>17</b>

### PIELIKUMI

- |              |  |             |
|--------------|--|-------------|
| 1. pielikums | Īpašuma dokumentu kopijas                                  | - 101 lapa; |
| 2. pielikums | Profesionālo kvalifikāciju apliecināšanu dokumentu kopijas | - 2 lapas.  |

## 1. ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

### 1.1. VĒRTĒJAMĀ OBJEKTA ĢEOGRĀFISKAIS NOVĪETOJUMS



### 1.2. OBJEKTA ATRAŠANĀS VIETA

Vērtējamais īpašums atrodas Talsu novada Laidzes pagasta Laidzē, pie bijušās Laidzes pils ēku kompleksā, parka nomalē. Attālums līdz Talsu centram, kur izvietoti svarīgākie infrastruktūras objekti, ir aptuveni 8 km. Tuvākajā apkārtnē atrodas daudzdzīvokļu ēkas, noliktavas, garāžas, Laidzes tehnikuma ēku komplekss.

### 1.3. ZEMES GABALA RAKSTUROJUMS

platība:	49 971 m <sup>2</sup> ;
forma:	daudzstūris;
reljefs:	viļņots;
apaugums:	nekopts zālājs, atsevišķi koki, krūmāji lielākajā daļā platības;
labiekārtojums, uzlabojumi:	teritorija ap ēkām nav nožogota, apkārtnē un pagalmā nekopts.

Uz zemes gabala esošajām pamatēkām ir pievadīti šādi centralizētie inženiertīkli (VZD dati):

- 380V elektroapgāde, sakaru līnija, vietējā centralizētā apkure, ūdensvads, kanalizācija; par pieslēgumiem atsevišķām ēkām nav informācijas.

Apbūve izvietota zemes gabala daļā pie autoceļa.

### 1.4. APBŪVES RAKSTUROJUMS

Uz zemes gabala esošo un vērtējamā Objekta sastāvā ietilpstošo vērtējamo apbūvi veido trīs ēkas.

**ZG reģistrētās ēkas nr. 010; 011; 024 ir mazvērtīgas, atsevišķi sīkāk netiek aprakstītas un vērtētas.**

Vērtētāju rīcībā ir ēku inventarizācijas lietu kopijas, kas pievienotas šīs atskaites pielikumā. Šeit minētie pamatēku tehniski ekonomiskie rādītāji tika izmantoti turpmākajā vērtēšanas gaitā. Tālāk seko vērtējamo pamatēku apraksts.

#### Angārs nr. 002

Apbūves laukums:	457,5 m <sup>2</sup>
Kopējā platība:	<b>429,9 m<sup>2</sup></b>
Būvtilpums:	2 694,0 m <sup>3</sup>
Pamati:	dzelzsbetons;
Ārsienas:	metāla konstrukcijas;
Pārsegumi:	-
Jumts:	metāla konstrukcija ar metāla lokšņu segumu;
Ailes	koka logi, metāla transporta vārti;
Elektroapgāde:	380V;
Ūdensapgāde:	-
Kanalizācija:	-
Apkure:	vietējā.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1975. gadā (VZD dati), iekštelpu apdare apmierinošā stāvoklī. Vizuāli apskatot celtni, būtiski nesošo konstrukciju bojājumi netika konstatēti, tā kopumā ir apmierinošā tehniskā stāvoklī. Ir remontēts jumta segums.

Saskaņā ar inventarizācijas lietas datiem, ēkas vienā stāvā izvietota ražošanas – noliktavu telpa ar betona grīdas segumu. Telpu griestu augstums 7,5 m. Apskates datumā celtnē tika apsaimniekota – ierīkota kokapstrādes darbnīca. Telpas tiek uzturētas apmierinošā stāvoklī.

#### Angārs nr. 003

Apbūves laukums:	457,5 m <sup>2</sup>
Kopējā platība:	<b>429,9 m<sup>2</sup></b>
Būvtilpums:	2 694,0 m <sup>3</sup>
Pamati:	dzelzsbetons;
Ārsienas:	metāla konstrukcijas;
Pārsegumi:	-
Jumts:	metāla konstrukcija ar metāla lokšņu segumu;
Ailes	koka logi, metāla transporta vārti;
Elektroapgāde:	380V;
Ūdensapgāde:	-
Kanalizācija:	-
Apkure:	vietējā.

Ēkas ekspluatācija uzsākta 1956. gadā (VZD dati), iekštelpu apdare apmierinošā stāvoklī. Vizuāli apskatot ēku, būtiski nesošo konstrukciju bojājumi netika konstatēti, celtnē kopumā apmierinošā tehniskā stāvoklī. Jumta segumā redzami krusas bojājumi.

Saskaņā ar inventarizācijas lietas datiem, ēkas vienā stāvā izvietota ražošanas – noliktavu telpa ar betona grīdas segumu. Telpu griestu augstums 7,5 m. Apskates datumā ēka tika apsaimniekota – ierīkota automašīnu remonta darbnīca. Telpas tiek uzturētas apmierinošā stāvoklī.

Mācību mehāniskā darbnīca nr. 008

Apbūves laukums:	977,6 m <sup>2</sup>
Kopējā platība:	<b>1 733,7 m<sup>2</sup></b>
Būvtilpums:	7 078,0 m <sup>3</sup>
Pamati:	dzelzsbetons;
Ārsienas:	ķieģeļu mūris;
Pārsegumi:	dzelzsbetons;
Jumts:	dzelzsbetona konstrukcija ar azbestcementsa lokšņu segumu;
Ailes	PVC logi, PVC/ koka ārdurvis, koka transporta vārti;
Elektroapgāde:	380V, atvienota;
Ūdensapgāde:	atvienota;
Kanalizācija:	atvienota;
Apkure:	sistēma bojāta

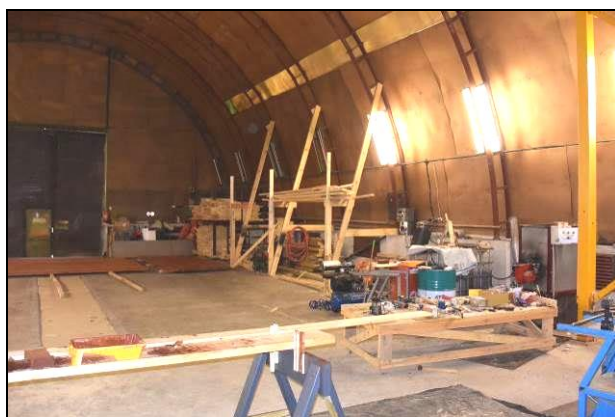
Ēkas ekspluatācija uzsākta 1956. gadā (VZD dati), iekštelpu apdare sliktā stāvoklī, nolietojusies. Vizuāli apskatot celtni, būtiski nesošo konstrukciju bojājumi netika konstatēti, tā kopumā ir daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī, mācību telpās ir nomainīti logi.

Saskaņā ar inventarizācijas lietas datiem, ēkas trīs stāvos izvietotas 4 nedzīvojamo telpu grupas – bijušās mācību darbnīcas, mācību klases, pasniedzēju darba telpas, noliktavas un palīgtelpas. Telpu griestu augstums 2,5 – 4,0 m. Apskates datumā ēka netika apsaimniekota un apkurināta. Telpas tiek uzturētas daļēji apmierinošā stāvoklī.

Nekustamais īpašums tika apskatīts un vērtējuma atskaite sagatavota, balstoties uz tā faktisko stāvokli 2023. gada 04. decembrī. Objektu apmeklēja nekustamo īpašumu vērtēšanas speciālists Ritvars Bērziņš.

### 1.5. NOVĒRTĒJAMĀ OBJEKTA FOTOATTĒLI

Ēka Nr. 002



Ēka Nr. 003



Ēka Nr. 008



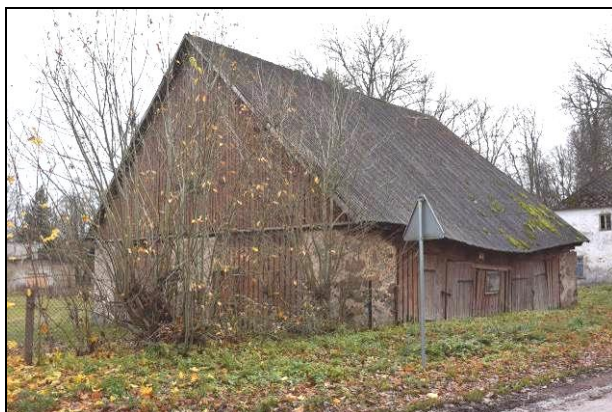




Ēka Nr. 010



Ēka Nr. 011



Ēka Nr. 024



Teritorija



## 2. ĪPAŠUMA VĒRTĒJUMS

### 2.1. VĒRTĒŠANAS BĀZE UN VĒRTĒŠANAS PIEEJU IZVĒLE

Kā vērtēšanas bāze tika noteikta tirgus vērtība, izmantota tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir vērtējamā aktīva un līdzīgu vai identisku aktīvu, par kuru cenām ir pieejama informācija, salīdzinājums.

Saskaņā ar pasūtījumu, pamatojoties uz ar vērtēšanas uzdevumu, tika noteikta īpašuma tirgus vērtība.

Tirgus vērtības definīcija no Latvijas Īpašuma vērtēšanas standarta LVS 401:2013.

*Tirgus vērtība – aprēķināta summa, par kādu vērtēšanas datumā īpašumam būtu jāpāriet no viena īpašnieka pie otra savstarpēji nesaistītu pušu darījumā starp labprātīgu pārdevēju un labprātīgu pircēju pēc atbilstoša piedāvājuma, katrai no pusēm rīkojoties kompetenti, ar aprēķinu un bez piespiešanas.*

#### Vērtējuma pieeju izvēle.

Vērtēšanas praksē pastāv trīs vispārpieņemtas nekustamo īpašumu vērtēšanas pieejas. Tās ir *Izmaksu*, *Tirgus (salīdzināmo darījumu)* un *Ienākumu* pieejas.

Vērtētāji uzskata, ka pašreizējos ekonomiskajos un nekustamo īpašumu tirgus apstākļos līdzīgu īpašumu novērtēšanai pilnā apjomā ir izmantojama tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja.

*Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja* balstās uz informāciju par neseniem darījumiem ar analogiem objektiem un novērtējamā Objekta salīdzināšanu ar tiem.

Vērtējot ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, tiek izmantotas vairākas kvalitatīva un kvantitatīva rakstura korekcijas, lai modelētu novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.

Vērtēšanas gaitā korekcijas tiek sagrupētas pēc sekojošām galvenajām pazīmēm:

1. **Darījuma finansēšanas apstākļi.** Ja kādam no salīdzināmajiem objektiem darījumā ir netipiski finansēšanas apstākļi (piem., 100% hipotekārais kredīts, darījumu finansē pārdevējs, samazināta procentu likme, atliktais maksājums u.c.), pārdevuma cena tiek attiecīgi koriģēta.
2. **Pārdošanas apstākļi un laiks.** Salīdzināmo darījumu pārdošanas cenas tiek koriģētas, ņemot vērā to pārdošanas apstākļus (piem., pārdošana piespiedu kārtā izsolē, darījums starp savstarpēji saistītām vai ieinteresētām personām, netipiski īss ekspozīcijas laiks, tirgus cenu līmeņa izmaiņas kopš darījuma veikšanas u.c.).
3. **Novietojums.** Nepieciešams korekcijas faktors, jo novietojums būtiski ietekmē novērtējamā īpašuma tirgus vērtību.
4. **Fiziskie parametri.** Tiek veiktas korekcijas, atkarībā no objektu platības, izmantotajiem būvmateriāliem, nolietojuma un citiem parametriem.

Korekcijas koeficienti parāda katra faktora salīdzinājumu attiecības veidā starp vērtējamo īpašumu un salīdzināmiem īpašumiem.

Koeficients ir lielāks par 0% (jeb pozitīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena novērtējamais Objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret salīdzināmajiem objektiem, kuru raksturojums ir sekojošs: +5% – nedaudz labāks; +5 ..... 15% – labāks, +10 ..... 25% – izteikti labāks.

Koeficients ir mazāks par 0% (jeb negatīvs), ja pēc vērtētāja slēdziena salīdzināmais objekts konkrētajā vērtību ietekmējošā faktora ietekmē ir pārkāps attiecībā pret novērtējamo Objektu, kuru raksturojums ir sekojošs: -5% – nedaudz sliktāks; -5 ..... 15% – sliktāks, -10 ..... 25% – izteikti sliktāks.

### 2.2. LABĀKAIS IZMANTOŠANAS VEIDS

Īpašuma tirgus vērtība ir ekonomiskās situācijas funkcija un tiek noteikta, pamatojoties uz vērtēšanas pamatprincipiem, ņemot vērā visus sociāli – ekonomiskos, fiziskos un politiskos faktorus. Tā atspoguļo nekustamo īpašumu tirgus dalībnieku spēku samēru, kā arī iezīmē šo samēru izmaiņas tendences. Jebkurš saprātīgs pircējs vai investors tiecas iegūt maksimālu atdevi no ieguldītajiem līdzekļiem, nekustamo īpašumu izmantojot atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam. Šis izmantošanas veids būs atkarīgs no nekustamo īpašumu tirgus stāvokļa, savukārt tirgus vērtība pie minētā izmantošanas veida būs visaugstākā.

*Labākā un efektīvākā izmantošana ir aktīva tāda izmantošana, pie kuras tiek iegūts maksimālais labums, un kas ir reāli iespējama, tiesiski un finansiāli pamatota.*

*Analizējot vērtējamā Objekta raksturu, atrašanās vietu un nekustamo īpašumu tirgus situāciju, vērtētāji secina, ka labākais izmantošanas veids ir darbnīcas, garāžas, noliktavas un zemes gabals apbūves uzturēšanai. Mācību iestādes darbības atsākšana ir maz ticama.*

Šis vērtējuma atskaites pamatā ir pieņēmums, ka nekustamais īpašums tiek izmantots atbilstoši tā labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, uz šo pieņēmumu ir balstīti visi turpmākie īpašuma tirgus vērtības aprēķini.

### **3. TIRGUS VĒRTĪBAS APRĒĶINS**

---

#### **3.1. TIRGUS SITUĀCIJAS ANALĪZE**

Darījumi ar tik specifiskiem nekustamiem īpašumiem, kāds ir vērtējamais Objekts, notiek ļoti reti pat visas Latvijas mērogā, ne tikai Talsu novadā. Vērtējamais īpašums ir specifisks no tā izmantošanas iespējām, jo šajā apdzīvotajā reģionā, kur palielinās bezdarbs un samazinās iedzīvotāju skaits, nav nepieciešams izveidot vēl vienu specifiska novirziena mācību iestādi. Specifisks šis Objekts arī no potenciālo pircēju loka, kas ir ļoti ierobežots. Interesi par šādu īpašumu varētu izrādīt ar ražošanu vai noliktavu darbību saistīti uzņēmēji. Būtiska nozīme ir potenciālā pircēja redzējumam par apbūves turpmāko izmantošanu komerciāliem mērķiem, jo investīcijas līdzīgu īpašumu iegādei un uzturēšanai ir lielas.

Izvērtējot notikušos darījumus ar līdzīgiem nekustamajiem īpašumiem, vērtētāji secināja, ka valstī ir notikuši darījumi ar noliktavu un ražošanas ēkām robežās no 10 000 EUR līdz 100 000 EUR. Cenas ir atkarīgas no to novietojuma, apbūves tehniskā stāvokļa, zemes gabala un ēku platības, telpu plānojuma, pieejamām inženierkomunikācijām un citiem faktoriem. Apbūves zemju tirgus vērtības izmaiņas līdzīgus īpašumus būtiski neietekmē, jo vairumā gadījumu ar ēkām saistītie zemes gabali intensīvai apbūvei nav izmantojami.

#### **3.2. CITI FAKTORI, KAS IETEKMĒ OBJEKTA TIRGUS VĒRTĪBU**

##### Pozitīvie:

- salīdzinoši liela zemes platība;
- angāri ir apmierinošā stāvoklī, tie tiek apsaimniekoti;
- īpašuma sastāvā ir vairākas ēkas sliktā stāvoklī, bet atjaunojamas.

##### Negatīvie:

- īpašuma ierobežotās pielietojuma iespējas, nosaka apbūves specifika;
- vairākas ēkas ilgstoši netiek apsaimniekotas un apkurinātas.

#### **3.3. VĒRTĒJUMĀ IZMANTOTIE PIENĒMUMI**

Vērtējuma aprēķini tiek veikti, pieņemot, ka:

- ar nekustamo īpašumu nav nodrošināts galvojums;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar parādiem, t.sk. komunālo pakalpojumu un nodokļu maksājumu kavējumiem;
- nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar īres, nomas vai patapinājuma līgumiem;
- nekustamajā īpašumā nav veikti neatdalāmi ieguldījumi (īpašuma uzlabojumi), uz ko varētu pretendēt trešās personas;
- tika uzskatīts, ka ēku un zemes platības atbilst kadastrā fiksētajiem lielumiem;
- bez novērtējuma atskaitē aprakstītajiem nav citu faktoru, kas ietekmē īpašuma tirgus vērtību;
- īpašums turpmāk tiks apsaimniekots saprātīgi, atbilstoši labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

#### **3.4. IZMAKSU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS**

Vērtētāji var pielietot izmaksu pieeju, saskaņā ar ko tiek aprēķinātas zemes iegādes un jaunas apbūves izveidošanas izmaksas. Ar izmaksu pieeju tiek iegūts vērtības indikators, kura pamatā ir ekonomikas princips, ka pircējs par aktīvu nemaksās vairāk par to, kādas ir paredzamās identiskas lietderības aktīva iegādes vai izveides izmaksas. Pieeja pamatojas uz pieņēmumu, ka potenciālais investors apsvērs zemes gabala iegādes izdevumus un jaunas analogas platības un funkcionālas nozīmes apbūves celtniecības izmaksas, izmantojot modernus celtniecības materiālus, plānojumu un metodes, salīdzinājumā ar vērtējamā īpašuma iegādi un ēku remontu. Tiek pieņemts, ka saprātīgs pircējs par esošo īpašumu nemaksās vairāk par minētajiem izdevumiem celtniecībai un zemes pirkšanai. Izmaksu pieejas pielietošanas tehnoloģijai ir sekojoši etapi:

1. zemes gabala tirgus vērtības noteikšana;
2. apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības aprēķināšana;
3. fiziskā, funkcionālā un ekonomiskā nolietojuma aprēķināšana;
4. kopējā nolietojuma atņemšana no aprēķinātās apbūves aizvietošanas vai atjaunošanas vērtības;
5. kopējās īpašuma tirgus vērtības noteikšana, summējot aprēķinātās zemes un apbūves vērtības.

Ņemot vērā apbūves kopējo vērtības zudumu, kā arī tirgus situāciju Kurzemē, vērtētāji uzskata, ka tirgus vērtības noteikšanai izmaksu pieeja pilnvērtīgi nav izmantojama.

### 3.5. IENĀKUMU PIEEJAS IZMANTOŠANAS IESPĒJAS

Līdzīgi īpašumi tiek iznomāti samērā reti, zināmās maksas ir pakļautas spēcīgai subjektīvo faktoru iedarbībai un to ietekmē svārstās ievērojamās robežās. Īpašnieks objekta iznomāšanas gadījumā parasti nesaņem adekvātu kompensāciju par saviem ieguldījumiem, tādēļ ar ienākumu pieeju aprēķinātā vērtība bieži neatbilst tirgus vērtībai tās klasiskajā izpratnē. Ņemot vērā minētos argumentus, tika nolemts Objekta novērtēšanai ienākumu pieeju nepielietot.

### 3.6. TIRGUS VĒRTĪBAS NOTEIKŠANA AR TIRGUS (SALĪDZINĀMO DARĪJUMU) PIEEJU

Tirgus (salīdzināmo darījumu) pieejas pielietošanā ir sekojoši etapi:

- 1) nekustamo īpašumu tirgus izpēte un datu atlase par līdzīgu objektu pārdošanu un piedāvājumu;
- 2) iegūtās informācijas pārbaude;
- 3) korekciju izdarīšana un iegūto rezultātu saskaņošana.

***Turpmāķajos vērtības aprēķinos tika izmantota divu angūru (Nr. 002; 003) telpu platības un 1/2 no mācību mehānisko darbnīcu ēkas (Nr. 008) platības, kopā 1 726,65 m<sup>2</sup>.***

Vērtētāji ir apkopējuši pietiekami plašu informāciju par darījumiem ar vērtējamam Objektam līdzīgiem īpašumiem, ir apzināti arī vairāki līdzīgu objektu piedāvājumi. Jāsecina, ka vērtējamam līdzīgu īpašumu iegādē bieži dominējošie ir subjektīvie, nevis racionālie un loģiski pamatotie faktori. Novērojams, ka attiecīgā darījuma cena bieži atspoguļo pircēja īpašo vērtību, ko viņš piedēvē konkrētajam īpašumam. Tas izskaidro salīdzinoši plašo darījumu cenu amplitūdu.

Vērtētāji norāda, ka salīdzināmo darījumu pieejas objektivitāti ierobežo dažādi subjektīvie faktori, kas bieži neprognozējami ietekmē darījumu cenas. Konkrētajā gadījumā pieeja izmantota, lai atspoguļotu amplitūdu, kādā notiek darījumi ar nekustamajiem īpašumiem Talsu novadā un tā tuvumā. Šajā amplitūdā būtu jāiekļaujas arī vērtējamam Objektam. Izanalizējot pieejamo informāciju, kā salīdzināmos objektus vērtētāji ir izvēlējušies:

- īpašumu *Tehnikas ielā 4C, Kuldīgā, Kuldīgas novadā*. Zemes gabala platība 588 m<sup>2</sup>, ražošanas ēkas kopējā platība 448,1 m<sup>2</sup>. 1970. gadā būvēta 2-stāvu ķieģeļu ēka, fiziskais nolietojums 30%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2023. gada 18. jūlijā par 5 000 EUR jeb 11 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6201 005 0123;
- īpašumu *Padures ielā 12A, Aizputē, Dienvidkurzemes novadā*. Zemes gabala platība 2 137 m<sup>2</sup>, noliktavu ēkas kopējā platība 450,0 m<sup>2</sup>. 1990. gadā būvēta 1-stāva metāla konstrukcijas ēka, fiziskais nolietojums 20%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2021. gada 13. decembrī par 5 000 EUR jeb 11 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 6405 004 0039;
- īpašumu *"Depo", Laidzes pagastā, Talsu novadā*. Zemes gabala platība 1 407 m<sup>2</sup>, garāžu ēkas kopējā platība 328,0 m<sup>2</sup>. 1975. gadā būvēta 1-stāva mūra ēka, fiziskais nolietojums 45%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2023. gada 17. maijā par 4 500 EUR jeb 14 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 8868 007 0262;
- īpašumu *"Zemgale", Vītiņu pagastā, Dobeles novadā*. Zemes gabala platība 10 300 m<sup>2</sup>, noliktavu ēkas kopējā platība 835,9 m<sup>2</sup>. 1980. gadā būvēta 1-stāva mūra ēka, fiziskais nolietojums 30%. Nav palīgēku. Īpašums pārdots 2022. gada 05. jūlijā par 10 000 EUR jeb 12 EUR/m<sup>2</sup>. Īpašuma kadastra nr. 4694 005 0223.

Aprēķinu gaitā tika izdarītas korekcijas, atkarībā no darījumu finansēšanas apstākļiem, īpašumu sastāva, tirgus apstākļiem darījumu laikā, īpašumu novietojuma, apbūves fiziskā stāvokļa un citiem parametriem. Sīkāk aprēķinu gaita parādīta sekojošajā tabulā.

**Aprēķinu tabula.**

Rādītāji	Vērtējamais Objekts	Salīdzināmais objekts nr.1	Salīdzināmais objekts nr.2	Salīdzināmais objekts nr.3	Salīdzināmais objekts nr.4	
	<b>Talsu nov. Laidzes pag. "DARBŅĪCAS"</b>	Īpašums Kuldīgas nov. Kuldīgā, Tehnikas ielā 4C	Īpašums D-Kurzemes nov. Aizputē, Padures ielā 12A	Īpašums Talsu nov. Laidzes pag. "Depo"	Īpašums Dobeles nov. Vītiņu pag. "Zemgale"	
<b>Salīdzināmā objekta pārdevuma cena, EUR</b>	----	<b>5 000</b>	<b>5 000</b>	<b>4 500</b>	<b>10 000</b>	
Darījuma laiks		18.07.2023.	13.12.2021.	17.05.2023.	05.07.2022.	
Zemes platība, m <sup>2</sup>	49 971	588	2 137	1 407	10 300	
<b>Vērtējamā platība, m<sup>2</sup></b>	<b>1 726.65</b>	<b>448.1</b>	<b>450.0</b>	<b>328.0</b>	<b>835.9</b>	
Ēku tehniskais stāvoklis	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	apmierinošs	
<b>Telpu platības 1 m<sup>2</sup> pārdevuma cena, EUR/m<sup>2</sup></b>	----	<b>11.16</b>	<b>11.11</b>	<b>13.72</b>	<b>11.96</b>	
Korekcijas:		Salīdzināmais objekts attiecībā pret vērtējamo Objektu				
1. Darījumu finansēšanas apstākļi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 11		EUR 11		EUR 14	EUR 12
2. Darījuma apstākļi (tipisks pirkšanas darījums vai piespiedu pārdošana, darījums starp saistītām personām u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 11		EUR 11		EUR 14	EUR 12
3. Pārdošanas laiks	līdzvērtīgi	0%	sliktāk	10%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 11		EUR 12		EUR 14	EUR 13
4. Īpašuma novietojums	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
	EUR 11		EUR 12		EUR 14	EUR 13
5. Vērtējamā platība	mazāka	-5%	mazāka	-5%	mazāka	-5%
	EUR 11		EUR 12		EUR 13	EUR 12
6. Zemes platība	mazāka	15%	mazāka	15%	mazāka	15%
	EUR 12		EUR 13		EUR 15	EUR 14
7. Ēku konstruktīvais risinājums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 12		EUR 13		EUR 15	EUR 14
8. Ēku tehniskais stāvoklis	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 12		EUR 13		EUR 15	EUR 14
9. Nodrošinājums ar komunikācijām	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
	EUR 12		EUR 13		EUR 15	EUR 14
10. Palīgēkas	sliktāk	5%	sliktāk	5%	sliktāk	5%
	EUR 13		EUR 14		EUR 16	EUR 14
11. Ēkas uzlabojumi:						
- veikti renovācijas/siltināšanas darbi	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- ekoloģiskie aspekti – gaisa, dzeramā ūdens kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- telpu plānojums	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%	līdzvērtīgs	0%
- teritorijas labiekārtojums (žogs, bruģis, apstādījumi, apgaismojums u.c.)	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- apkārtnes ainava, citi subjektīvi faktori	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- kaimiņu īpašumu kvalitāte u.c.	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%	līdzvērtīgi	0%
- KOPĀ apbūves uzlabojumi		0%		0%		0%
		EUR 13	EUR 14	EUR 16	EUR 14	
<b>Pārrēķinu koeficients (starp rezultātiem)</b>		<b>15%</b>	<b>26%</b>	<b>15%</b>	<b>20%</b>	
<b>Pārrēķinu korekcija</b>		EUR 2	EUR 3	EUR 2	EUR 2	
Salīdzināmo objektu koriģētā cena		EUR 5 736	EUR 6 309	EUR 5 162	EUR 12 045	
12. Citi tirgus vērtību ietekmējoši faktori:						
- citi apstākļi		EUR 0	EUR 0	EUR 0	EUR 0	
<b>Salīdzināmo objektu koriģētā cena</b>		EUR 5 736	EUR 6 309	EUR 5 162	EUR 12 045	
<b>Koriģētā 1 m<sup>2</sup> cena</b>		EUR 12.80	EUR 14.02	EUR 15.74	EUR 14.41	
<b>Salīdzināmā objekta svara koeficients</b>		0.2	0.3	0.3	0.2	
<b>Salīdzināmo telpu platības 1 m<sup>2</sup> vidējā koriģētā cena (tirgus vērtība)</b>		<b>EUR 14.37</b>				
<b>Īpašuma tirgus vērtība</b>		<b>EUR 24 811</b>				

Tādējādi, izmantojot tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju, noteiktā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 24 811.

### 3.7. APRĒĶINU REZULTĀTU IZLĪDZINĀŠANA

Īpašuma novērtēšanai pilnvērtīgi var tikt izmantota tikai tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeja. Citu pieeju izmantošana ir stipri ierobežota un tās netika pielietotas. Ienākumu pieeja netika izmantota, jo līdzīgu ēku nomas tirgus nav pietiekami attīstīts, zināmās maksas svārstās ievērojamās robežās. Arī zināmā informācija nav pietiekami ticama, jo nomas maksa bieži satur maksājumus arī par kustamo mantu – automašīnu, tehnikas, transporta līdzekļu izmantošanu. Konkrētajā gadījumā ir grūti prognozēt apmēru, kādu būtu gatavs maksāt potenciālais īpašuma nomnieks brīvā nekustamo īpašuma tirgū. Ņemot vērā to, ka tirgus vērtības noteikšanai par izmantojamu atzīstama tikai viena pieeja, nav nepieciešams veikt atsevišķu iegūto aprēķinu rezultātu izlīdzināšanu un par galīgo Objekta tirgus vērtību atzīstams ar tirgus (salīdzināmo darījumu) pieeju iegūtais rezultāts. Attiecīgi galīgā noteiktā īpašuma tirgus vērtība (aprēķinu rezultātus noapaļojot) ir **EUR 24 800**.

### 3.8. ĪPAŠUMA SASTĀVDAĻU (ZEMES UN APBŪVES) TIRGUS VĒRTĪBU SAKARĪBU ANALĪZE

Apbūvēta zeme cieši saistīta ar uz tās esošo apbūvi un kopā ar to veido vienotu īpašumu. Zeme zem apbūves parasti nevar tikt aplūkota kā patstāvīga vērtība, bet gan kā vienotā nekustamā īpašuma sastāvdaļa, jo šādā gadījumā zemes gabals nav izmantojams nevienam citam mērķim kā vien tam, kam tas jau kalpo – pamatojumam zem ēkas. Apbūvētas zemes tirgus vērtības formulējums naudas izteiksmē ir visai nosacīts, jo apbūvēta zeme nevar būt atsevišķs īpašuma priekšmets, izņemot atsevišķus likumā paredzētus gadījumus.

Neapbūvētu zemes gabalu vērtību nosaka to atrašanās vieta, iespējamās izmantošanas iespējas, dažādi fiziskie (zemes gabala platība, forma, reljefs, nodrošinājums ar inženiertehniskajām komunikācijām) un citi faktori. Taču, nosakot apbūvētu zemes gabalu vērtību, nepieciešams ņemt vērā uz tā esošo apbūvi, tās tehnisko stāvokli, atbilstību labākajam īpašuma izmantošanas mērķim un citus faktorus.

Katram nekustamā īpašuma veidam pastāv zināma apbūves un zemes zem tās tirgus vērtību attiecība. Nekustamo īpašumu vērtēšanas praksē šī attiecība veidojas no apbūves būvizmaksu un attiecīgā zemes gabala cenu attiecības, turklāt pastāv sakarība – jo sliktākas kvalitātes apbūve, jo tās nosacītais ieguldījums īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir mazāks. Bez tam jāņem vērā, ka esošā apbūve var arī negatīvi ietekmēt zemes gabala tirgus vērtību, piemēram, ja apbūve ir sliktā tehniskā stāvoklī un to ir nepieciešams nojaukt vai arī tā absolūti neatbilst labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam.

Parasti īpašumiem, kas atbilst to labākajam un efektīvākajam izmantošanas veidam, un pie kādiem ir pieskaitāms arī konkrētais vērtējamais Objekts, zemes gabala īpatsvars īpašuma kopējā tirgus vērtībā ir 10-30%. Konkrētajā gadījumā vērtētāji pieņem, ka zemes gabala tirgus vērtība varētu būt aptuveni 15,0%.

Tādējādi Objekta sastāvdaļu tirgus vērtības ir šādas:

<b>Objekta atsevišķo sastāvdaļu (zemes un apbūves) tirgus vērtības noteikšana</b>			
	<b>% no kopējās tirgus vērtības</b>	<b>Noteiktā vērtība, EUR</b>	<b>Tirgus vērtība (noapaļojot), EUR</b>
<b>Zemes tirgus vērtība</b>	15,0%	3 720	<b>3 700</b>
<b>Apbūves tirgus vērtība</b>	85,0%	21 080	<b>21 100</b>
	100%		<b>24 800</b>

- zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): **3 700 EUR**;

- apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): **21 100 EUR**.

## **4. SLĒDZIENS**

---

Veicot nekustamā īpašuma novērtējumu, ir noteikta:

**tirgus vērtība**, kas 2023. gada 04. decembrī ir  
**24 800 EUR** (divdesmit četri tūkstoši astoņi simti eiro);

tai skaitā:

- *zemes gabala tirgus vērtība (noapaļojot): 3 700 EUR;*
- *apbūves tirgus vērtība (noapaļojot): 21 100 EUR.*

Augstāk minētās vērtības ir labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

## **5. PIENĒMUMI UN IEROBEŽOJOŠIE FAKTORI**

---

Šajā atskaitē atspoguļotās analīzes, viedokļi un secinājumi balstās uz sekojošiem pieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem:

1. Vērtētāji pieņem, ka īpašuma tiesības un fiziskos parametrus apliecinošie dokumenti ir patiesi.
2. Vērtības aprēķins pamatojas uz mūsu rīcībā esošās informācijas analīzi, kas ietver informāciju par apskatāmo īpašumu un tā tirgus vērtību ietekmējošiem faktoriem uz vērtēšanas dienu. Tiek uzskatīts, ka šī informācija ir ticama un pareiza.
3. Īpašuma stāvoklis tika noteikts, apskatot to vizuāli uz vietas, kā arī izmantojot vērtējuma pasūtītāja un citu personu mutiski sniegto informāciju.
4. Aprēķini pamatojas uz ekonomiskajiem apstākļiem, kas eksistēja novērtēšanas datumā un neiekļauj to pēkšņas izmaiņas ietekmi uz tirgus vērtību.
5. Aprēķini un prognozes ir pakļauti nenoteiktībai un variācijām, atkarībā no nākotnes notikumiem, ko nevar precīzi paredzēt. Tādējādi aprēķini netiek pasniegti kā rezultāti, kurus būtu jāsasniedz, faktiski sasniegtie rezultāti varētu būtiski atšķirties no plānotajiem.
6. Ir pieņemts, ka nav īpašu stāvokļu, kas pazemina vai paaugstina īpašuma tirgus vērtību, un kas var tikt atklāti tikai ar speciālām inženiertehniskām izpētes metodēm.
7. Novērtējumu nav atļauts kopēt un publicēt, tas nav paredzēts nodošanai personām, kas nav saistītas ar novērtējamo īpašumu, kā arī tas nevar tikt lietots citiem nolūkiem kā novērtējuma uzdevumā teikts, bez iepriekšējas novērtētāju un pasūtītāja rakstveida piekrišanas katrā gadījumā atsevišķi.
8. Vērtētāju pienākums nav liecināt tiesas procesā vai būt par lieciniekiem izmeklēšanas gaitā, kas varētu tikt ierosināta saistībā ar vērtējamo Objektu, ja vien šāda nepieciešamība ar tiem netiek iepriekš īpaši saskaņota.
9. Vairums pieņēmumu un aprēķinu, kas lietoti novērtējumā, attiecas tikai uz konkrēto atskaiti un nav lietojami atrauti no tās konteksta.
10. Notikumi vai darījumi, kas notikuši pēc novērtēšanas datuma, vai par kuriem informācija saņemta pēc atskaites nodošanas, nav ietverti vērtējumā un vērtētāji par tiem neatbild.
11. Noteiktās vērtības ir spēkā pie esošajiem LR normatīvajiem aktiem. Šo normatīvo aktu izmaiņu gadījumā noteiktās vērtības var mainīties.



## **6. VĒRTĒTĀJU NEATKARĪBAS APLIECINĀJUMS**

---

Mēs apliecinām, ka pamatojoties uz mūsu pārlicību un zināšanām:

- tiek uzskatīts, ka faktu konstatācija, ko satur šis ziņojums, ir patiesa un pareiza,
- secinājumus un aprēķinu rezultātus iespaido tikai atskaites tekstā minētie pieņēmumi un tos ierobežojošie apstākļi,
- tās ir mūsu personīgās domas, viedokļi un secinājumi,
- mums nav pašreizējas vai perspektīvas intereses par vērtējamo īpašumu un mums nav personīgu interešu vai aizspriedumu attiecībā uz tām pusēm, kas saistītas ar novērtējamo Objektu,
- mūsu darba apmaksā nav atkarīga no iepriekšnoteiktas vērtības paziņošanas vai vērtību virzīšanas tā, lai tās nāktu par labu klientam, vērtības noteikšanas lieluma, nonākšanas pie iepriekš izvirzīta rezultāta vai kāda cita sekojoša notikuma,
- secinājumi tika veikti un šī atskaite sagatavota saskaņā ar Latvijas Īpašuma vērtēšanas standartiem LVS 401:2013,
- vērtējamā īpašuma apskati klātienē veica asistents Ritvars Bērziņš, pēc kuras tika sastādīta šī atskaite.

Sertificēts nekustamo īpašumu vērtētājs  
(profesionālās kvalifikācijas sertifikāts nr.26)

Arvīds Badūns

**Pielikumi**  
**(dokumentu kopijas)**

## Nodalījuma noraksts

**Kurzemes rajona tiesa**

**Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 100000618620**

**Kadastra numurs: 88680070259**

**"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov.**

<i>I daļas 1.iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālīnastas, pievienotie zemes gabali</i>	Domājamā daļa	Platība, lielums
1.1. Zemes vienība (kadastra apzīmējums 88680070236). 1.2. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124002). 1.3. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124003). 1.4. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124008). 1.5. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124010). 1.6. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124011). 1.7. Būve (kadastra apzīmējums 88680070124024). 1.8. Zemes vienība un būves atdalītas no nekustamā īpašuma, kas ierakstīts Laidzes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000061765. <i>Žurn. Nr. 300005447230, lēmums 08.10.2021., tiesnese Inga Serafimova</i>		4.9971 ha

<i>II daļas 1.iedaļa Nekustama īpašuma īpašnieks, īpašumtiesību pamats</i>	Domājamā daļa	Summa
1.1. Īpašnieks: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. 1.2. Pamats: 2021.gada 16.septembra nostiprinājuma lūgums. <i>Žurn. Nr. 300005447230, lēmums 08.10.2021., tiesnese Inga Serafimova</i>	1	
2.1. Persona: Latvijas valsts Izglītības un zinātnes ministrijas, reģistrācijas numurs 90000022399, personā. Īpašuma tiesība izbeigusies.	0	
2.2. Īpašnieks: Latvijas valsts Finanšu ministrijas, reģistrācijas numurs 90000014724, personā. 2.3. Pamats: Ministru kabineta 2022.gada 31.maija rīkojums Nr.372, 2022.gada 5.decembra akts Nr. A/2022/6733 par nekustamā īpašuma pārņemšanu Finanšu ministrijas valdījumā. <i>Žurn. Nr. 300005776890, lēmums 12.01.2023., tiesnese Odeta Turka</i>	1	

Informācija par aprūtinājumiem, kas attiecas uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām vai mikroliegumiem – pieejama dabas datu pārvaldības sistēmā OZOLS <https://ozols.gov.lv/pub>

Informācijas prasītājs: Arta Tupiņa(e-lug). Pieprasījums izdarīts 13.01.2023. 9:41:36.

Maksa par informāciju fiksēta Jūsu rēķinā.

Piezīme. Saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes 2016.gada 27.aprīļa Regulu Nr.2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) katrs informācijas pieprasījums no datubāzes tiek reģistrēts.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8868 007 0236  
Adrese: "Darbnīcas", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads

Plāns izgatavots pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 2020. gada 18. septembra lēmumu Nr. 4-6e/76 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Laidzes tehnikums", Laidzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124

Zemes vienība izveidota, sadalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124

Robežas uzmērītas: 2021. gada 26. janvārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 4.9971 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM",  
reģ. Nr. 40003388748, Talsi, K.Valdemāra iela 17, LV-3201

Sertificēts mērnieks Juris Angēns (sert. Nr.AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.)

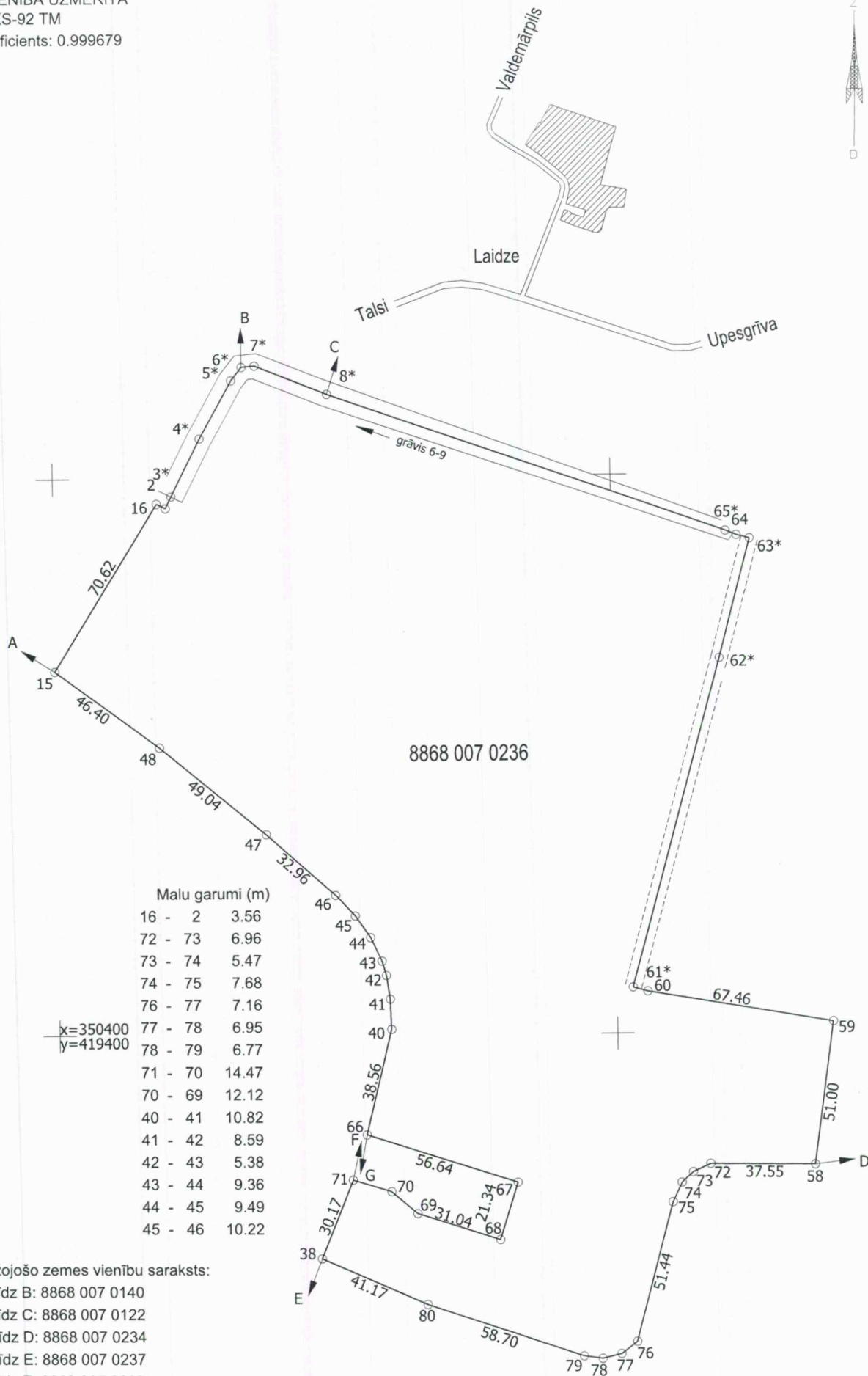
SIA "Metrum" Talsu biroja vadītājas v.i.		Evija Zača	03.03.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā persona Juris Gurčenoks	03.03.2021.

ZEMES VIENĪBAS IZVIETOJUMA SHĒMA

ZEMES VIENĪBA UZMĒRĪTA

LKS-92 TM

Mēroga koeficients: 0.999679



Malu garumi (m)

16 - 2	3.56
72 - 73	6.96
73 - 74	5.47
74 - 75	7.68
76 - 77	7.16
77 - 78	6.95
78 - 79	6.77
71 - 70	14.47
70 - 69	12.12
40 - 41	10.82
41 - 42	8.59
42 - 43	5.38
43 - 44	9.36
44 - 45	9.49
45 - 46	10.22

x=350400  
y=419400

- Robežjošo zemes vienību saraksts:
- no A līdz B: 8868 007 0140
  - no B līdz C: 8868 007 0122
  - no C līdz D: 8868 007 0234
  - no D līdz E: 8868 007 0237
  - no E līdz F: 8868 007 0209
  - no F līdz G: 8868 007 0235 "Angārs"
  - no G līdz A: 8868 007 0209

Plāna mērogs 1: 2000  
Zemes vienības platība: 4.9971 ha

Mērnieks Juris Angēns (sert. Nr.AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Juris Angēns

25.02.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## SITUĀCIJAS PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8868 007 0236  
Adrese: "Darbnīcas", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads

Situācijas elementi uzmērīti: 2021. gada 26. janvārī

Plāna mērogs 1: 2000

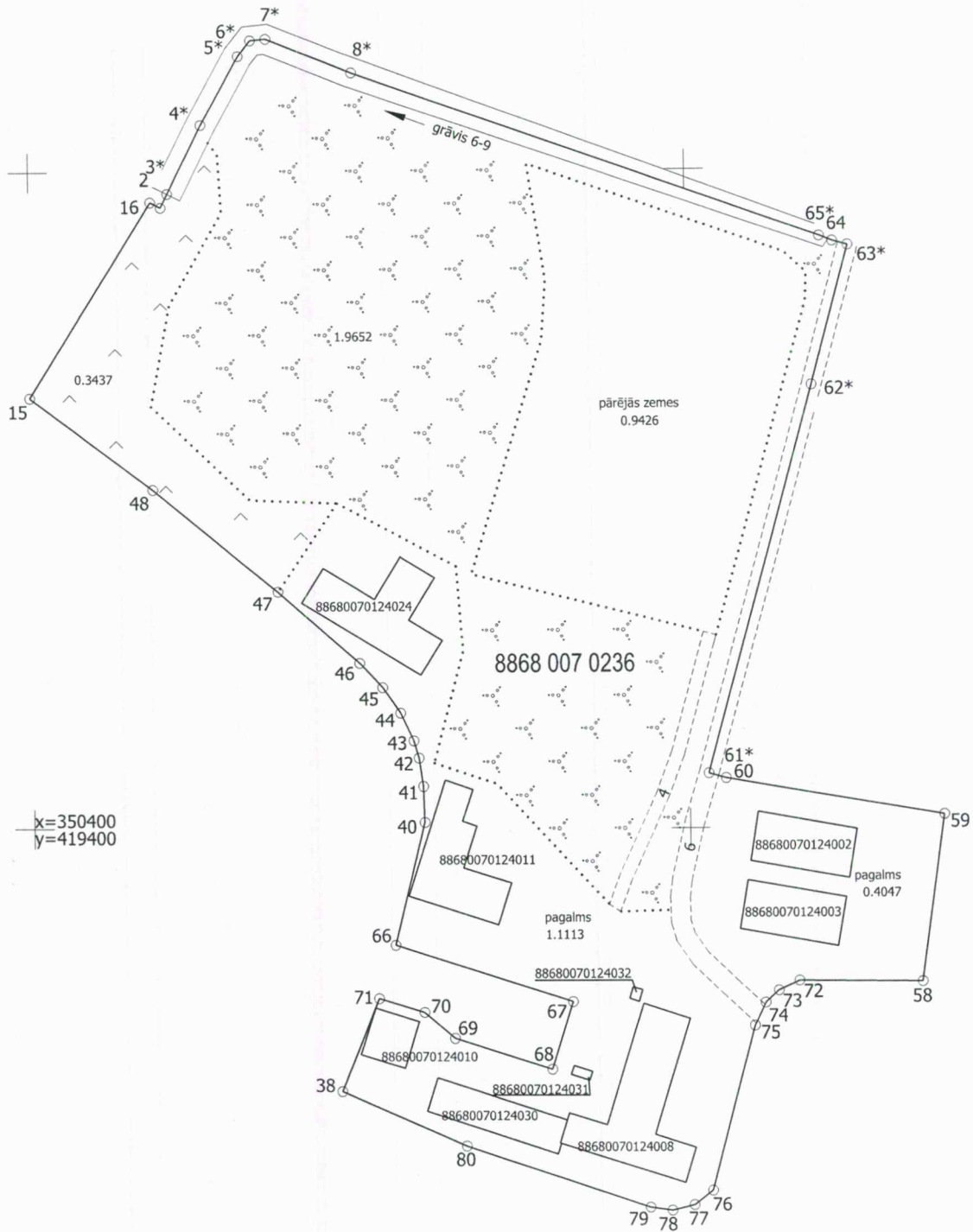
Zemes vienības platība: 4.9971 ha

Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM",  
reģ. Nr. 40003388748, Talsi, K.Valdemāra iela 17, LV-3201  
Sertificēts mērnieks Juris Anģēns (sert. Nr.AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.)

SIA "Metrum" Talsu biroja vadītājas v.i.		Evija Zača	03.03.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā persona Juris Gurčenoks	03.03.2021.

ZEMES LIETOŠANAS VEIDU EKSPLIKĀCIJA

Zemes vienības platība ha	Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	tajā skaitā				Meži	Krūmāji	Purvi	Ūdens objektu zeme	tajā skaitā		Zeme zem ēkām un pagalmiem	Zeme zem ceļiem	Pārējās zemes
		Arauzeme	Augļu dārzeņi	Plāvas	Ganības					zem ūdeņiem	zem zivju dīķiem			
4.9971	0.3437	-	-	-	0.3437	-	1.9652	-	0.0942	0.0942	-	1.5160	0.1354	0.9426



Plāna mērogs 1: 2000

Mērnieks Juris Anģēns (sert. Nr.AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.)  
 apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
 noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Juris Anģēns

25.02.2021.

# LATVIJAS REPUBLIKA

## APGRŪTINĀJUMU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8868 007 0236

Adrese: "Darbnīcas", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads

Apgrūtinājumu saraksts:

1.	7311041000 - ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs - 0.2500 ha
2.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0620 ha
3.	7312040200 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 0.0004 ha
4.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0136 ha
5.	7312050601 - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 0.0207 ha

Apgrūtinājumu plāns sagatavots: 2021. gada 25. februārī

Plāna mērogs 1: 2000

Zemes vienības platība: 4.9971 ha

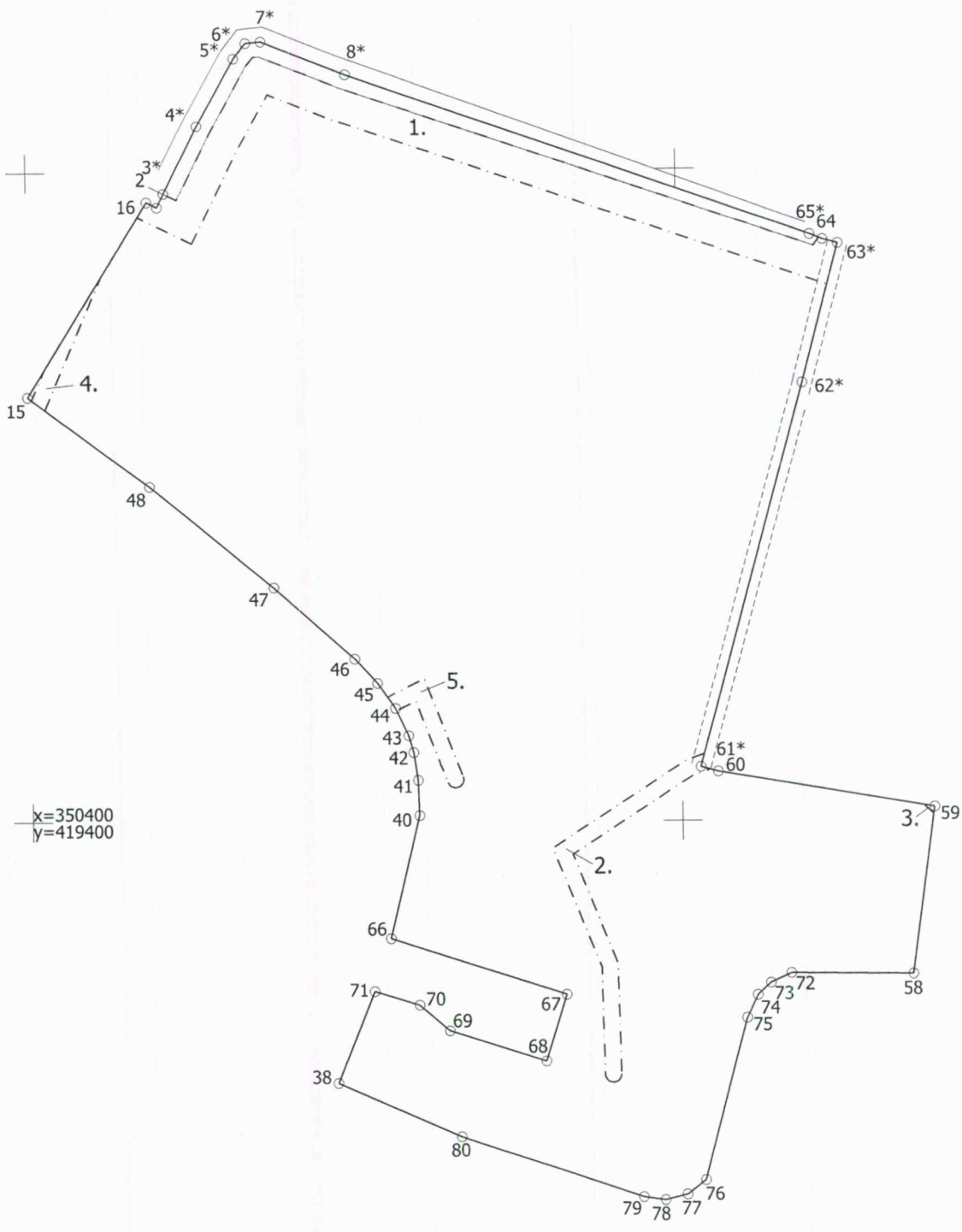
Zemes kadastrālās uzmērīšanas darbus veica SIA "METRUM",

reģ. Nr. 40003388748, Talsi, K.Valdemāra iela 17, LV-3201

Sertificēts mērnieks Juris Angēns (sert. Nr.AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.)

Saskaņoja: Talsu novada pašvaldības Nekustamā īpašuma nodaļas Zemes un nekustamās īpašuma daļas speciālists	 paraksts	Guntis Bērziņš	25.02.2021.
SIA "Metrum" Talsu biroja vadītājas v.i.		Evija Zača	03.03.2021.
Ierosinātājs ir informēts par kadastrālās uzmērīšanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		LR Izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā persona Juris Gurčenoks	03.03.2021.





x=350400  
y=419400

Plāna mērogs 1: 2000

Mērnieks Juris Anģēns (sert. Nr.AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.)  
apliecina, ka plāns izgatavots atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra  
noteikumiem Nr. 1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi"

Juris Anģēns  
25.02.2021.

# ROBEŽAS NOTEIKŠANAS AKTS

Sastādīts 2021.gada 26. janvārī

Talsu novadā  
Laidzes pagastā  
akta sastādīšanas vieta

Z.v.kad.apz. 8868 007 0236

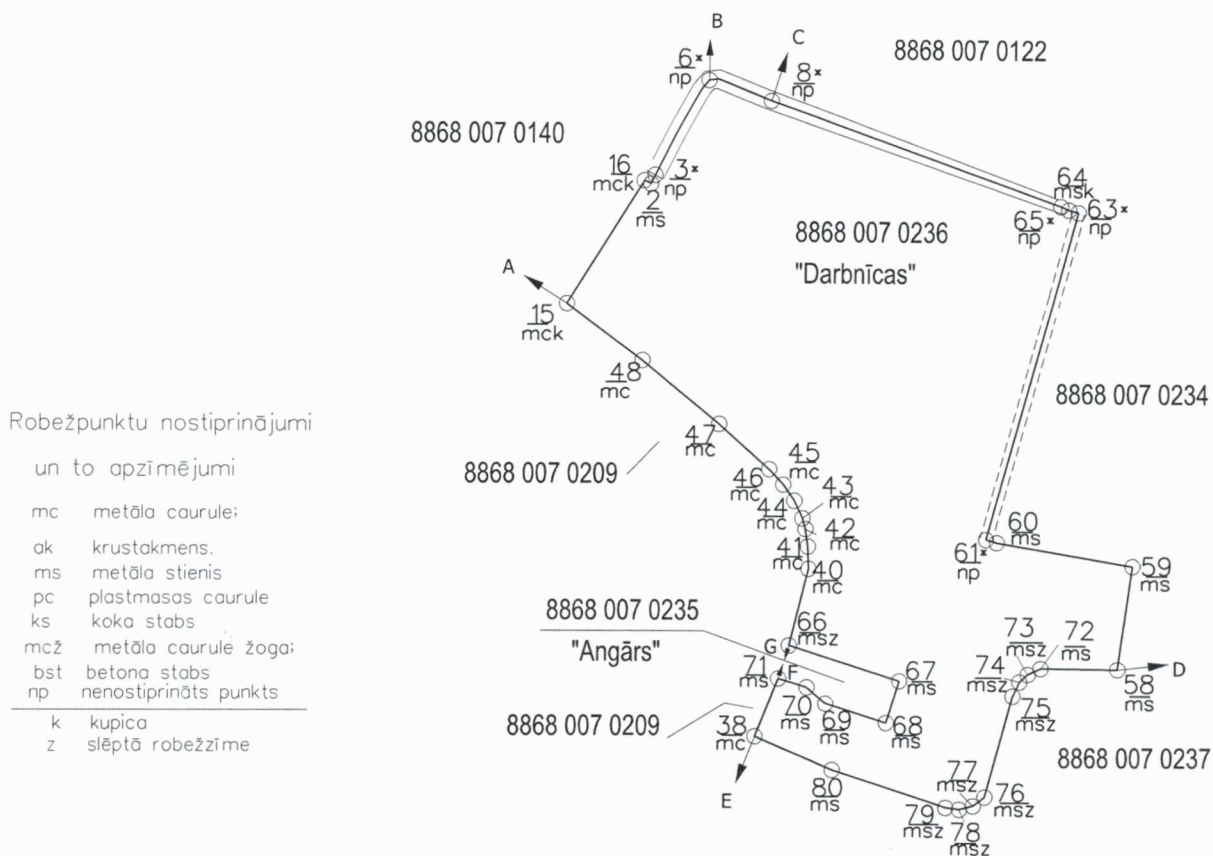
Adrese: "Darbnīcas", Laidze, Laidzes pagasts, Talsu novads

SIA "Metrum" Talsu birojs (reģ.Nr. LV40003388748) mērnīeks J.Angēns (sert. Nr. AB0020, derīgs no 27.01.2010. līdz 26.01.2025.) apvidū noteica robežu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 88680070236 pamatojoties uz Talsu novada pašvaldības 2020. gada 18. septembra lēmumu Nr. 4-6e/76 "Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma "Laidzes tehnikums", Laidzes pagastā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8868 007 0124"

Mērnīeks uz robežu noteikšanu uzaicināja šādas personas:

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Īpašnieks	Uzaicinājuma veids
88680070236 88680070234 88680070235 88680070237	Latvijas Republikas Izglītības un zinātnes ministrija	vēstule (11.01.2021.)
88680070209	Satiksmes ministrija	vēstule (11.01.2021.)

## Robežu shēma:



### Robežu apraksts:

Posmā 3\* - 65\* pa grāvja vidus līniju

Posmā 65\* - 64 pa līniju no nostiprināta robežpunkta grāvja vidū uz nostiprinātu robežpunktu

Posmā 64 - 63\* pa līniju no nostiprināta robežpunkta uz nostiprinātu robežpunktu perpendikulāri ceļa asij

Posmā 63\* - 61\* pa ceļa ass līniju

Posmā 61\* - 60 pa līniju no nostiprināta robežpunkta uz nostiprinātu robežpunktu perpendikulāri ceļa asij



Posmā 60 - 2 pa sauszemes līnijām no robežpunkta uz robežpunktu

Posmā 2 - 3\* pa līniju no nostiprināta robežpunkta uz nostiprinātu robežpunktu grāvja vidū

Iebildumi par robežu atrašanās vietu apvidū NAV

Ar parakstu apliecinu, ka:

- 1) robeža noteikta bezstrīdus kārtībā, atrašanās vieta apvidū ir zināma un iebildumu nav;
- 2) līdz 2021.gada 01.05. apņemos robežzīmēm Nr. 15, 16, 64 izveidot kupicu;
- 3) apņemos nodrošināt sava īpašuma robežzīmju saglabāšanu un nepieļaut to pārvietošanu vai iznīcināšanu.

Tpašnieka vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds	Zemes vienības kadastra apzīmējums	Paraksti
LR izglītības un zinātnes ministrijas pilnvarotā persona Juris Gurčenoks	88680070236 88680070234 88680070235 88680070237	
VSIA "Latvijas Valsts ceļi" pilnvarotā persona Guntis Sapiegs	88680070209	

Apliecinu, ka robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1019 "Zemes kadastrālās uzmērīšanas noteikumi".

Mērnīeks  /J. Angēns/  
(paraksts)

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88680070124002-01

Lapu skaits: 6

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**88680070124002**

**Angārs-mācību klase**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Talsu rajons  
Laidzes pagasts  
Laidzes tehnikums

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Vairis Kalnozols

**Izpildes datums:** 06/01/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Olga Garjāne

**Pārbaudes datums:** 06/01/2002

LR VZD Ziemeļkurzemes reģ. nod.  
LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs  
Vērtēšanas un mēriniecības  
Talsu sektora vadītājs  
J. Miglāns

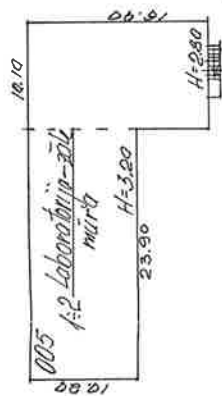
(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: 2002 . gada "14" 05

Z.V.





Latvijas Republikas  
Iekšlietu ministrija  
Valsts policija  
Izstrādes nodaļas  
500

Latvijas Republikas  
Iekšlietu ministrija  
Valsts policija  
Izstrādes nodaļas  
8868 007 024 00  
Talsu raj.  
M.Č.Č.Č.Č.Č.  
M.Č.Č.Č.Č.Č.

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88680070124002-01
2. Būves nosaukums: Angārs-mācību klase
3. Būves kadastra apzīmējums: 88680070124002
4. Būves adrese: Talsu rajons, Laidzes pagasts, Laidzes tehnikums
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Vairis Kalnozols
9. Izpildes datums: 06/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 06/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr.202 10/04/2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Talsu sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 06 Metāla konstrukcijas
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
  - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1975
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Metāla konstrukcijas
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 457.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 2694
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 429.9
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 429.9
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 429.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 429.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 429.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 429.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 429.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 429.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 429.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Angārs	Nedzīvojamā iekštelpa	429.9	7.5	



LR Valsts zemes dienests

Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Laidizes tehnikums, Laidizes pagasts, Talsu rajons
KADASTRA APZĪMĒJUMS	88680070124002
NOSAUKUMS	Angārs-mācību klase
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1252-Reservuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
TIPS	12522004-Noliktavas ar ķieģeļu sienām un būvtilpumu no 2000 līdz 10000 kub. m
ĀRSIENU MATERIĀLS	Metāla konstrukcijas
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
APSEKOŠANAS DATUMS	12.12.2001
	FIZISKAIS NOLIETOJUMS 35 %
	VIRSZEMES STĀVU SKAITS 1
	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1975
	APBŪVES LAUKUMS 457.5 kv. m.
	BŪVTILPUMS 2694 kub. m.
	KOPĒJA PLATĪBA -
	AR NĪ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -

Veids	Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
	Mērvienība	Apjoms						
Būvtilpums	kub.m.	2694	12522004	1.90	0.75	0.78	2994.00	-
<b>Kopā:</b>							<b>2994.00</b>	<b>0.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 14.03.2002

**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88680070124003-01

Lapu skaits: 6

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**88680070124003**

**Angārs-mācību klase**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Talsu rajons  
Laidzes pagasts  
Laidzes tehnikums

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Vairis Kalnozols

**Izpildes datums:** 06/01/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Olga Garjāne

**Pārbaudes datums:** 06/01/2002

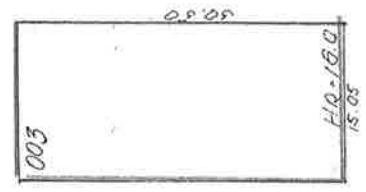
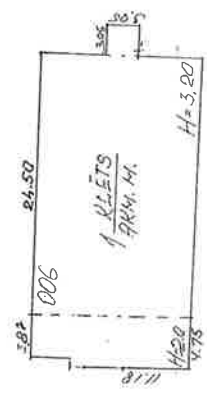
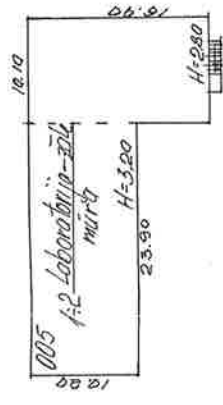
LR VZD Ziemeļkurzemes reģ. nod.  
**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**  
Vērtēšanas un mērniecības  
Talsu sektora vadītājs  
**J. Miglāns**

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

**Datums:** 2002 . gada " 14 " 05





Latvijas Tehnikums  
 Valsts pils.  
 8868 007 0124 00  
 14.02.2004.  
 14.02.2004.  
 500

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88680070124003-01
2. Būves nosaukums: Angārs-mācību klase
3. Būves kadastra apzīmējums: 88680070124003
4. Būves adrese: Talsu rajons, Laidzes pagasts, Laidzes tehnikums
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Vairis Kalnozols
9. Izpildes datums: 06/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 06/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr.202 10/04/2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes  
pārvaldes Talsu sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1252 Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 06 Metāla konstrukcijas
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
  - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1956
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Metāla konstrukcijas
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 457.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 2694
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 429.9
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 429.9
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 429.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 429.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 429.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 429.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 429.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1252 Rezervuāra, bunkura, silosa vai noliktavas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 429.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 429.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Angārs	Nedzīvojamā iekštelpa	429.9	7.5	

LR Valsts zemes dienests

Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Laidzes tehnikums, Laidzes pagasts, Talsu rajons	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	88680070124003	457.5 kv. m.
NOSAUKUMS	Angārs-mācību klase	2694 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1252-Rezervuāri, bunkuri, silosi un noliktavas	-
TIPS	12522004-Noliktavas ar ķieģeļu sienām un būvtilpumu no 2000 līdz 10000 kub. m	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Metāla konstrukcijas	35 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	1
APSEKOŠANAS DATUMS	12.12.2001	1956

Veids	Apjoma radītājs		Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
	Mērvienība	Apjoms					
Būvtilpums	kub.m.	2694	1.90	0.75	0.78	2994.00	-
<b>Kopā:</b>						<b>2994.00</b>	<b>0.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 14.03.2002

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88680070124008-01

Lapu skaits: 10

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**88680070124008**

**Mācību mehāniskās darbnīca**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Talsu rajons  
Laidzes pagasts  
Laidzes tehnikums

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Vairis Kalnozols

**Izpildes datums:** 06/01/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Olga Garjāne

**Pārbaudes datums:** 06/01/2002

**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

Pasūtījumu izpildes pārvaldes  
Vērtēšanas un mērniecības  
Talsu sektora vadītājs

**I. Miglāns**

(Vārds, Uzvārds)



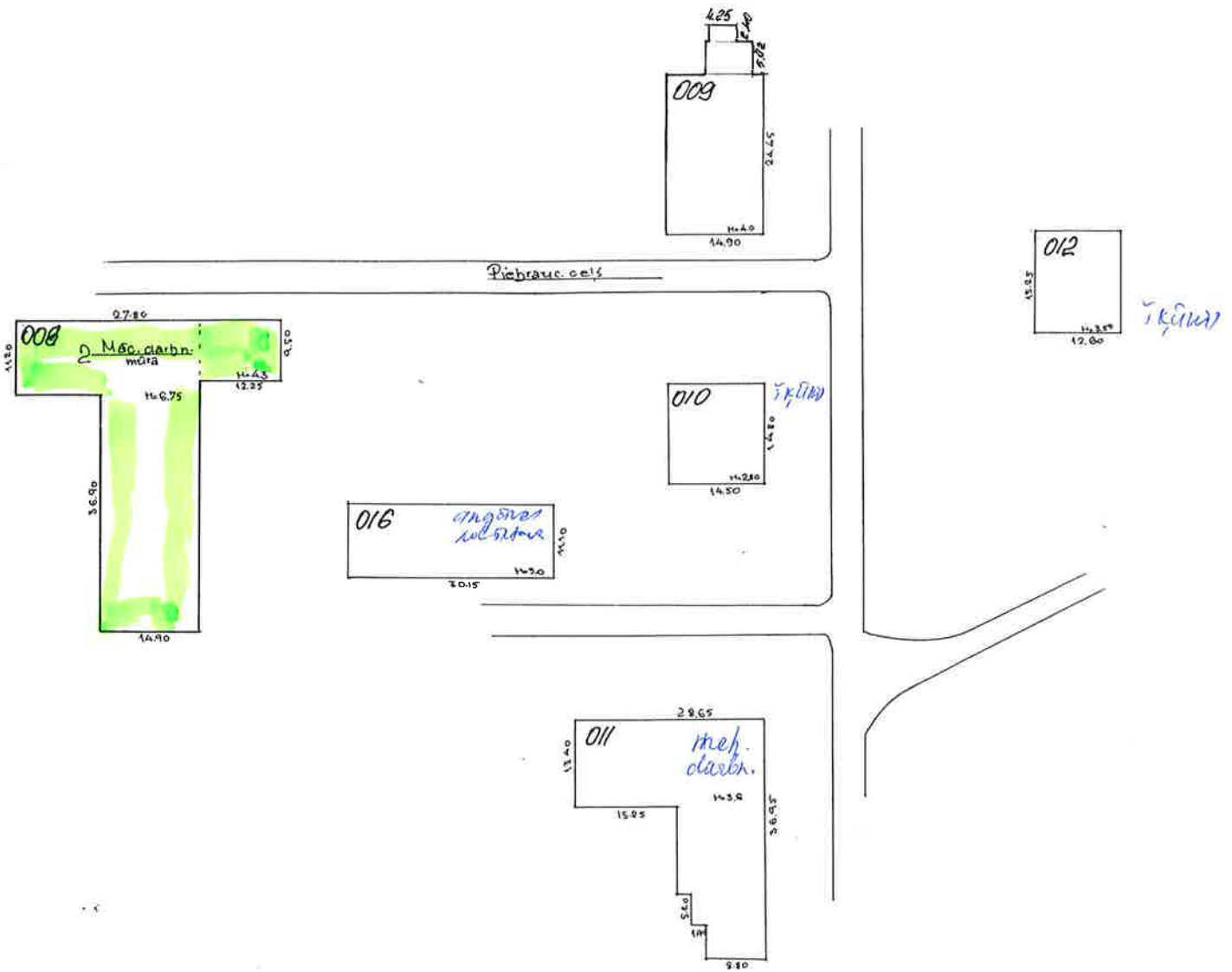
(paraksts)

**Z.V.**

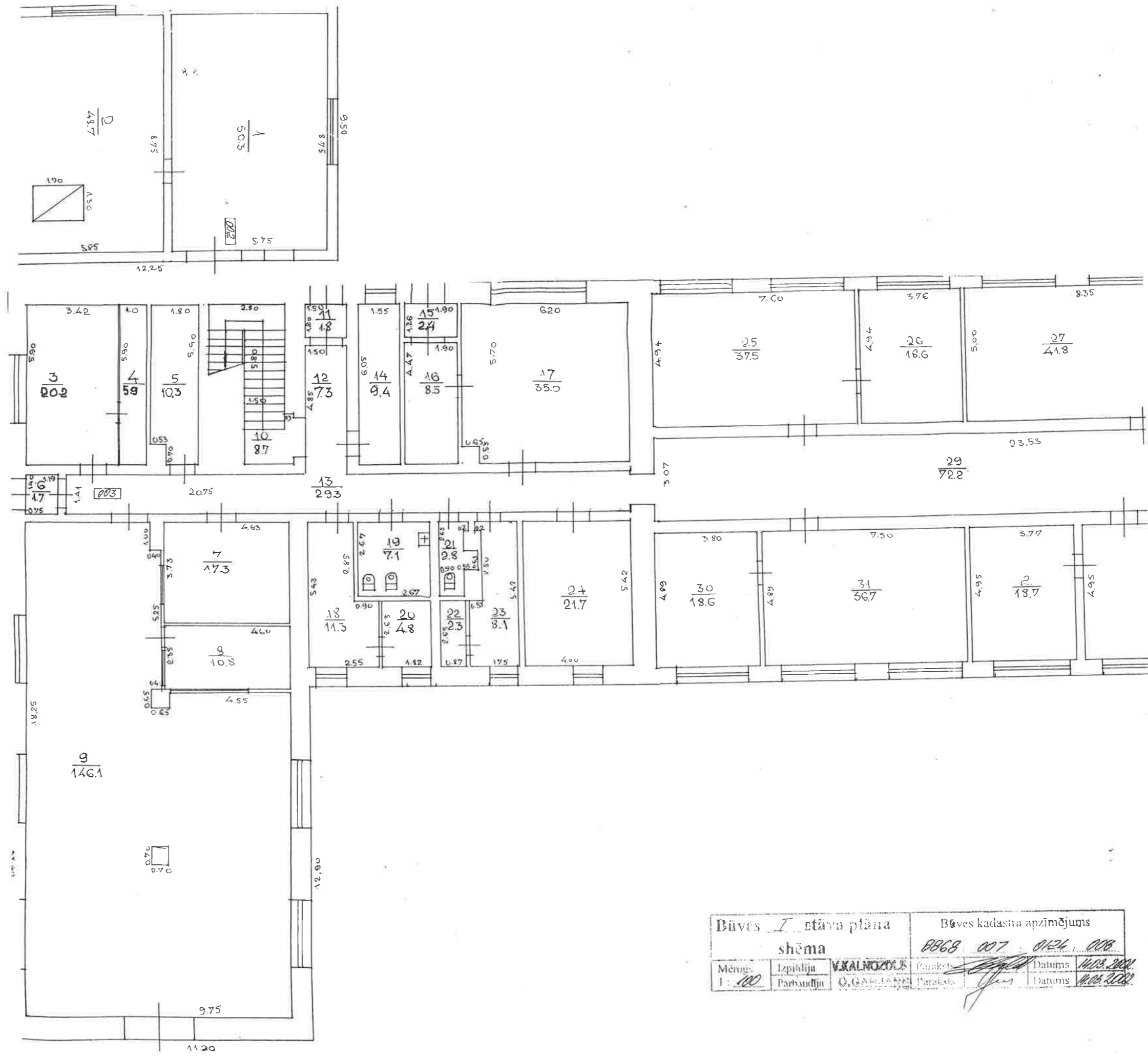
**Datums:** 2002 . gada "01"



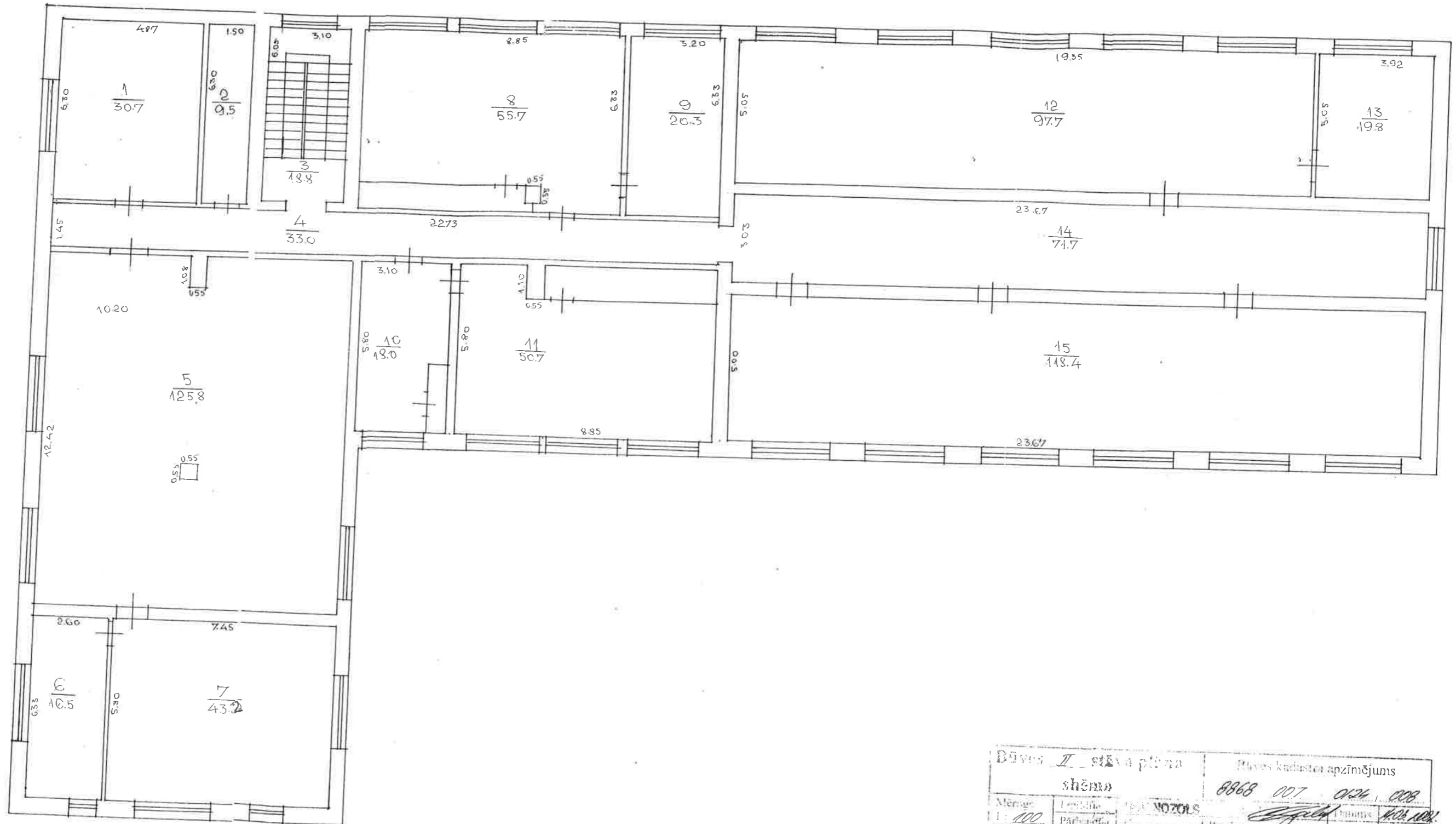




Būvniecības projekta nosaukums		Rūpnieciskā apzīmējums	
Laižu tehniskums - Mācību darbnīca		8868 007 0124	
Laižu par Talsu raj.			
Mērogs	Izpildītājs	Datums	14.08.200.
1:100	Pārbaudīta	Datums	14.08.200.
	O. GARJA		



Būves I. stāva plāna shēma		Būves kadastra apzīmējums	
		8868 007 0124 008	
Mērogs: 1:100	Izpildīja: V.KALNOCIS	Paraksts: [Signature]	Datums: 14.03.2008
	Parbaudījis: O.ČAČAČA	Paraksts: [Signature]	Datums: 14.03.2008



Būves II stāva plāna		Plāves kadastra apzīmējums	
shēma		8868 007 024 008	
Mērogs	1:100	Parbūvējis	NOZOLS
Projekta		Parbūvējis	
		Datums	14.03.2008

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88680070124008-01
2. Būves nosaukums: Mācību mehāniskās darbnīca
3. Būves kadastra apzīmējums: 88680070124008
4. Būves adrese: Talsu rajons, Laidzes pagasts, Laidzes tehnikums
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Vairis Kalnozols
9. Izpildes datums: 06/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 06/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr. 202 10/04/2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Talsu sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 2
  - 4.2. Pazemes: 1
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1956
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris
  - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 7.4. Būves jumts Azbestcements loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 35
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 977.6
10. Būvtilpums (kub.m.): 7078
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 1733.7
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1733.7
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 1733.7
13. Telpu grupu skaits būvē: 4
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 2. Vietējā centralizētā apkure
  - 15. 4. Elektroapgāde
  - 15. 5. Aukstā ūdens apgāde
  - 15. 6. Karstā ūdens apgāde
  - 15. 8. Kanalizācija
  - 15. 9. Tualetes telpa 2
  - 15. 10. Vannas (dušas) telpa 2
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 1733.7

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 1733.7

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 1733.7

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 1733.7

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 231.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 231.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
-1	1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	21.3	2.5	
-1	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.5	
-1	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	19.7	2.5	
-1	4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.5	2.5	
-1	5	Kokapstrādes darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	64.3	2.5	
-1	6	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	107.3	2.5	

Telpu grupas numurs: 002

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 99

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 99

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaljīgās būvniecības pazīme
1	1	Smēde	Nedzīvojamā iekštelpa	50.3	4	
1	2	Kurtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	48.7	4	

Telpu grupas numurs: 003

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 673

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 673

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaljīgās būvniecības pazīme
1	1	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	38.6	3.2	
1	2	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	18.7	3.2	
1	3	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	20.2	3.2	
1	4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	5.9	3.2	
1	5	Siltummezgls	Nedzīvojamā iekštelpa	10.3	3.2	
1	6	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1.7	3.2	
1	7	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	17.3	3.2	
1	8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	10.8	3.2	
1	9	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	146.1	3.2	
1	10	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	3.2	
1	11	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1.8	3.2	
1	12	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	7.3	3.2	
1	13	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	29.3	3.2	
1	14	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	3.2	
1	15	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.2	
1	16	Akumulātoru telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	3.2	
1	17	Vulkanizācijas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	35	3.2	
1	18	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	11.3	3.2	
1	19	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	7.1	3.2	
1	20	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3.2	
1	21	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.2	
1	22	Dušas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.3	3.2	

1	23	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.2	
1	24	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.7	3.2	
1	25	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	37.5	3.2	
1	26	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	18.6	3.2	
1	27	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	41.8	3.2	
1	28	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	17.5	3.2	
1	29	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	72.2	3.2	
1	30	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	18.6	3.2	
1	31	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	36.7	3.2	

**Telpu grupas numurs:** 004

**Telpu grupas adreses numurs:**

**Telpu grupas izmantošanas veids:** 1263 Izglītības telpu grupa

**Telpu grupas platību eksplikācija:**

**Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.):** 729.8

**Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.):** 729.8

**Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.):** 0

**Telpu grupas telpu eksplikācija:**

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
2	1	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	30.7	3	
2	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	3	
2	3	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18.8	3	
2	4	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	33	3	
2	5	Darbnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	125.8	3	
2	6	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	16.5	3	
2	7	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	43.2	3	
2	8	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	55.7	3	
2	9	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	20.3	3	
2	10	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3	
2	11	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	50.7	3	
2	12	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	97.7	3	
2	13	Skolotāju ist.	Nedzīvojamā iekštelpa	19.8	3	
2	14	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	71.7	3	
2	15	Mācību telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	118.4	3	



LR Valsts zemes dienests

Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Laidzes tehnikums, Laidzes pagasts, Talsu rajons		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	88680070124008	APBŪVES LAUKUMS	977.6 kv. m.
NOSAUKUMS	Mācību mehāniskās darbnīca	BŪVTILPUMS	7078 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1263-Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas	KOPĒJA PLATĪBA	-
TIPS	12630804-Vispārīzglītojošo skolu mācību - ražošanas darbnīcas	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļu mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	35 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	2
APSEKOŠANAS DATUMS	12.12.2001	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1956

Veids	Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
	Mērvienība	Apjoms						
Būvtilpums	kub.m.	7078	12630804	4.90	0.75	0.77	20029.00	-
<b>Kopā:</b>							<b>20029.00</b>	<b>0.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - **14.03.2002**

**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88680070124010-01

Lapu skaits: 6

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**88680070124010**

**Škūnis**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Talsu rajons  
Laidzes pagasts  
Laidzes tehnikums

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Vairis Kalnozols

**Izpildes datums:** 06/01/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Olga Garjāne

**Pārbaudes datums:** 06/01/2002

LR VZD Ziemeļkurzemes reģ. nod.  
**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

Vērtēšanas un mērniecības  
Talsu sektora vadītājs  
**J. Miglāns**

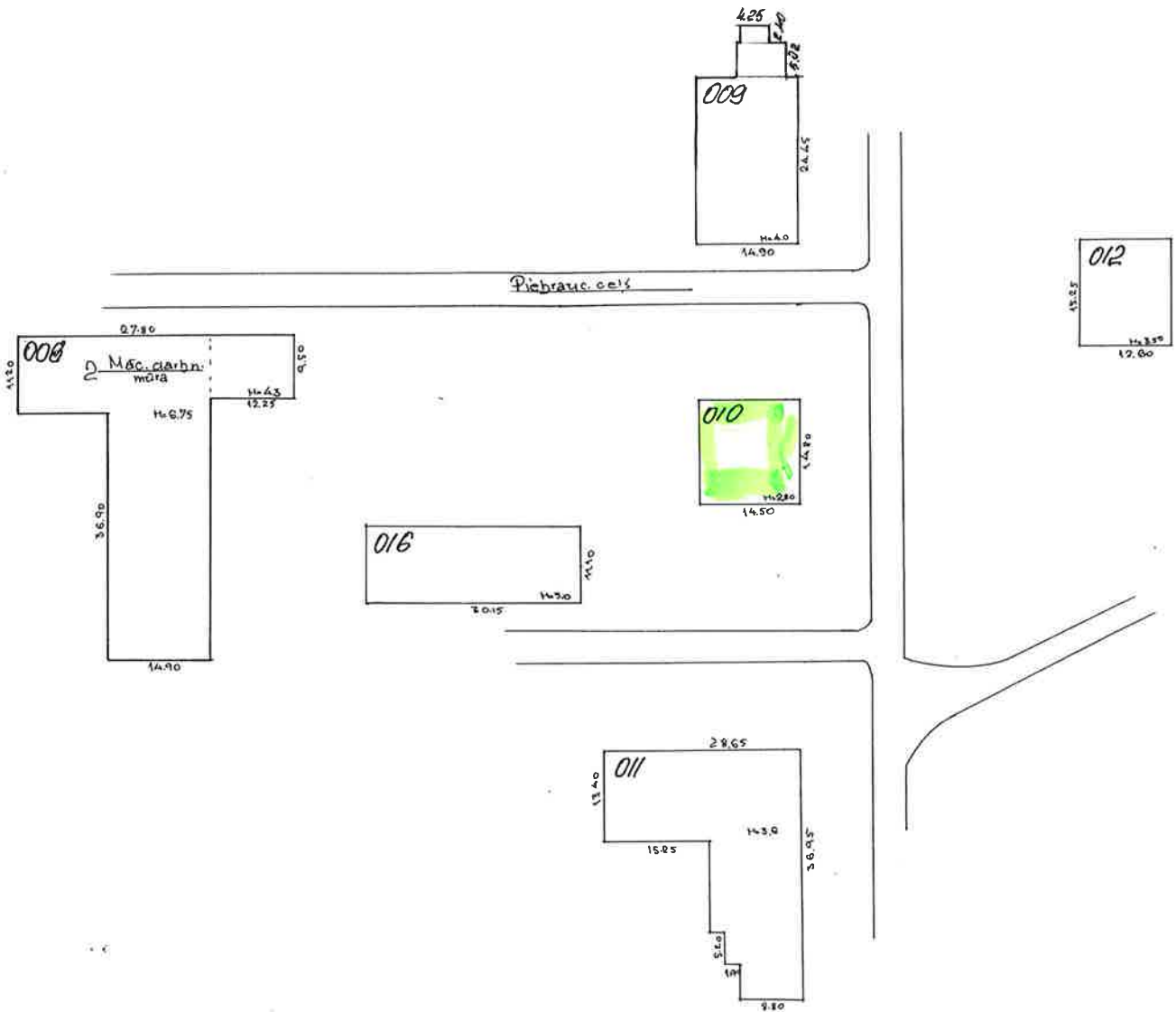
(Vārds, Uzvārds)



(paraksts)

**Datums:** 2002 . gada "22" 05





Būves novietnes shēma Lai dzes tehnikums - Mācību darbnīcas Lai dzes pag. Talsu raj.		Būves kadastra apzīmējums 8868 007 0124	
Mērogs 1 : 100	Izpildīja Pārbaudīja	<b>V. KALNINŠ</b> <b>O. G. ANTONIJA</b>	Datums Datums
			14.03.200. 14.03.200.

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88680070124010-01
2. Būves nosaukums: Šķūnis
3. Būves kadastra apzīmējums: 88680070124010
4. Būves adrese: Talsu rajons, Laidzes pagasts, Laidzes tehnikums
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Vairis Kalnozols
9. Izpildes datums: 06/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 06/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:  
Pasūtījuma pieteikums  
Nr. 202      10/04/2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes  
pārvaldes Talsu sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: V grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 08 Koks/mūris
4. Būves stāvu skaits:
  - 4.1. Virszemes: 1
  - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1956
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons stabv.
  - 7.2. Būves ār sienas Koks/mūris
  - 7.4. Būves jumts Azbestcements loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 65
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 214.6
10. Būvtilpums (kub.m.): 601
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 526.9
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 526.9
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 526.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
  15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 526.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 526.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 526.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 526.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1201 Nedzīvojamo ēku palīgēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 526.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 526.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Šķūnis	Nedzīvojamā iekštelpa	526.9	2.8	

LR Valsts zemes dienests

Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Laidzes tehnikums, Laidzes pagasts, Talsu rajons		
KADASTRA APZĪMĒJUMS	88680070124010	APBŪVES LAUKUMS	214.6 kv. m.
NOSAUKUMS	Šķūnis	BŪVTILPUMS	601 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1201-Nedzīvojamo ēku palīgēkas	KOPĒJA PLATĪBA	526.9 kv. m.
TIPS	12010302-Šķūņi bez pagraba	AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Koks/mūris	FIZISKAIS NOLIETOJUMS	65 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	VIRSZEMES STĀVU SKAITS	1
APSEKOŠANAS DATUMS	12.12.2001	EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS	1956

Veids	Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
	Mērvienība	Apjoms						
Laukums	kv.m.	526.9	12010302	12.70	0.30	0.70	1405.00	-
<b>Kopā:</b>							<b>1405.00</b>	<b>0.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 14.03.2002

**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88680070124011-01

Lapu skaits: 7

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**88680070124011**

**Mehāniskās darbnīcas**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Talsu rajons  
Laidzes pagasts  
Laidzes tehnikums

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Vairis Kalnozols

**Izpildes datums:** 06/01/2002

**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Olga Garjāne

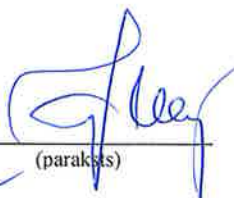
**Pārbaudes datums:** 06/01/2002

LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas vadītājs

Vērtēšanas un mērniecības  
Talsu sektora vadītājs

J. Miglāns

(Vārds, Uzvārds)

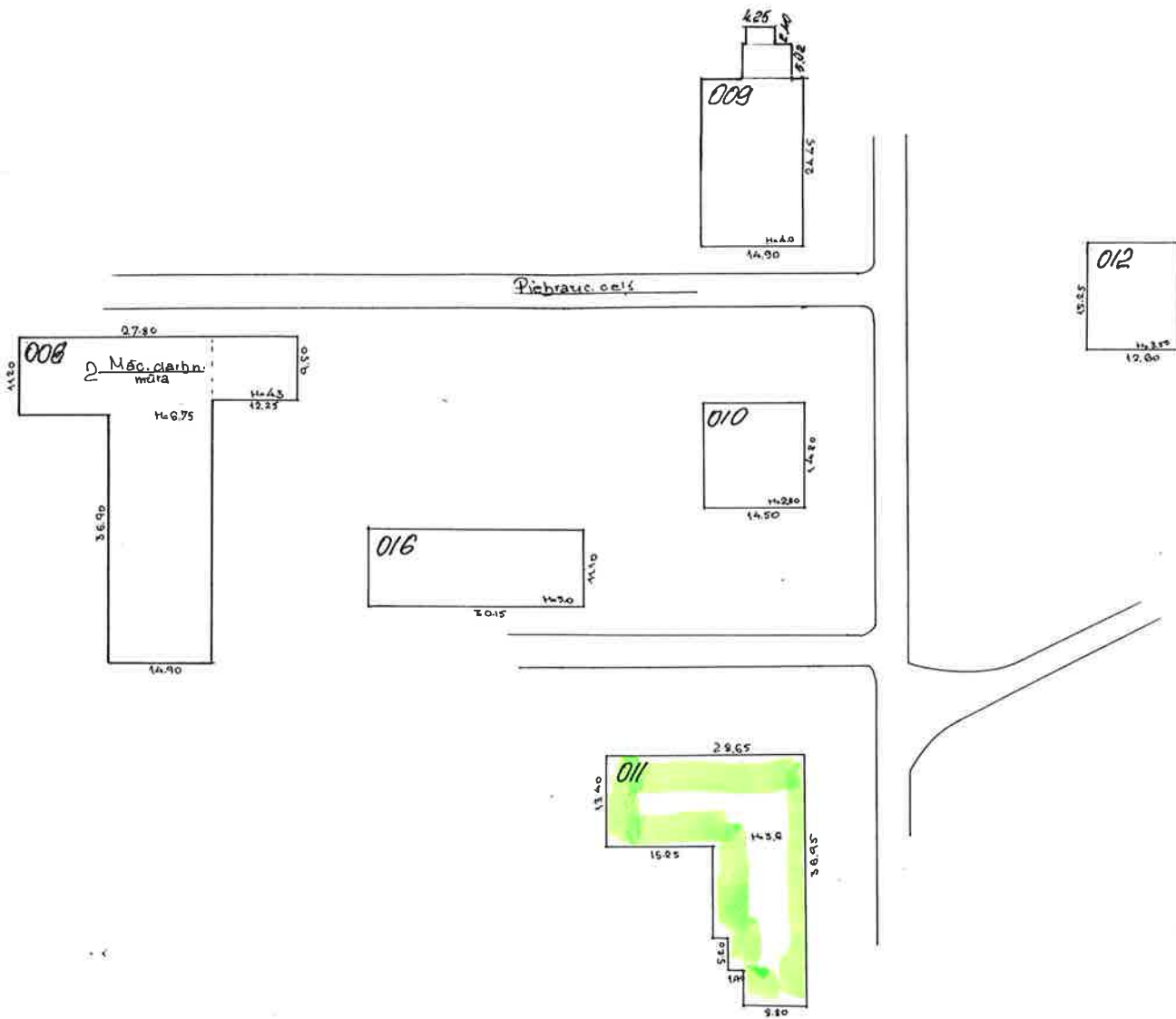


(paraksts)

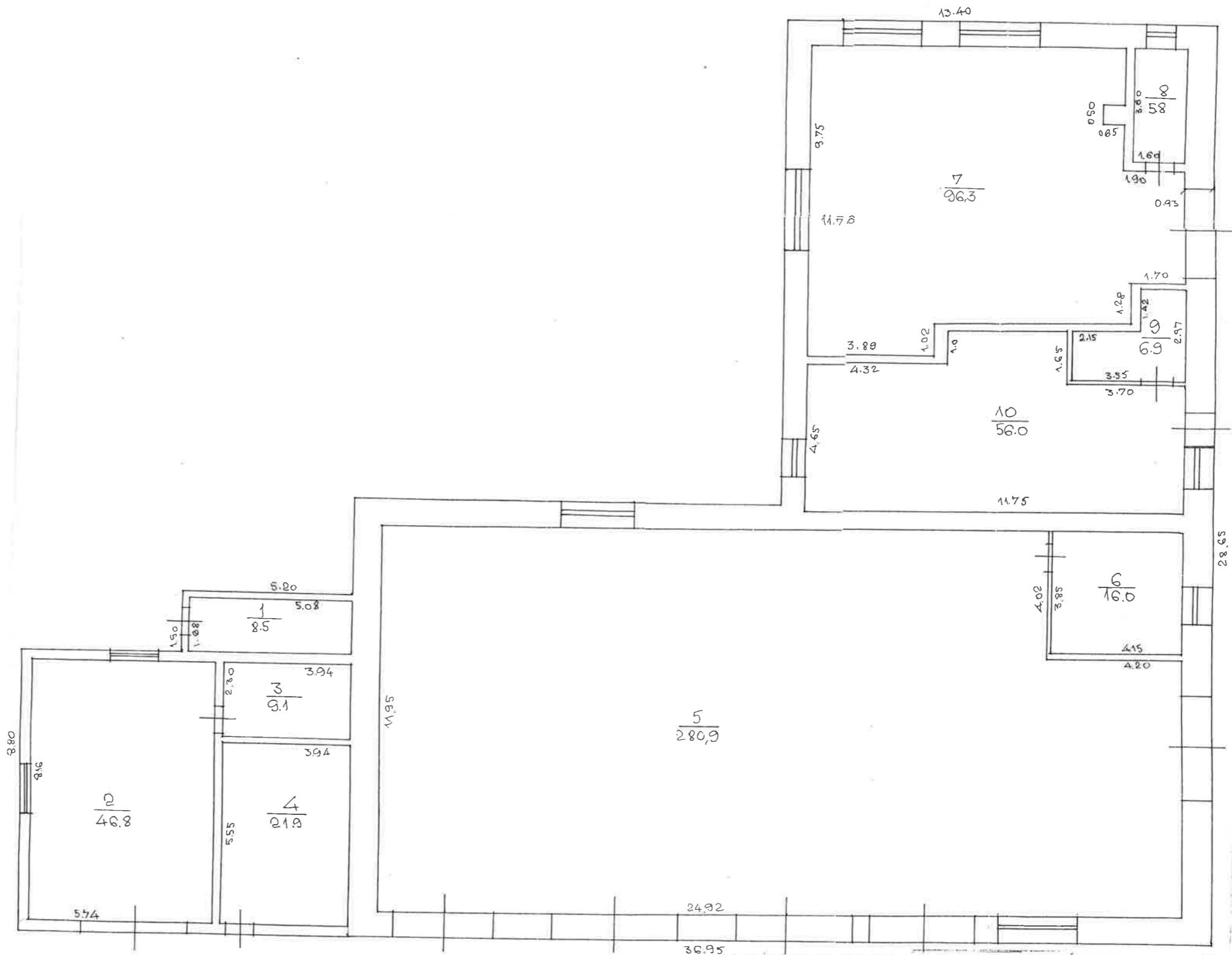
**Datums:** 2002. gada "22" 05







Būves novietnes shēma Laidzes tehnikums - Mācību darbnīca Laidzes pag. Talsu raj.		Būves kadastra apzīmējums 8868. 007. 0124	
Mērogs 1 : 100	Izpildīja Pārbaudīja O. GARJANI	VIKALNORIS O. GARJANI	Datums 14.03.2006. Datums 14.03.2006.



Būves I stāva plāna shēma

Būves kadastra apzīmējums: 8868 007 0124 011

Mērogs: 1:100

Izpildīja: V. KALNOCIS

Pārbaudīja: O. BAIJANGI

Datums: 19.03.2001

Datums: 19.03.2001

## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88680070124011-01
2. Būves nosaukums: Mehāniskās darbnīcas
3. Būves kadastra apzīmējums: 88680070124011
4. Būves adrese: Talsu rajons, Laidzes pagasts, Laidzes tehnikums
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Vairis Kalnozols
9. Izpildes datums: 06/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 06/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr.202 10/04/2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Talsu sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 14
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1263 Skolas, universitātes un zinātniskās pētniecības ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 02 Laukakmeņu mūris
4. Būves stāvu skaits:
  - 4.1. Virszemes: 1
  - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1956
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
  - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Laukakmeņu mūris
  - 7.3. Būves pārsegumi Koks
  - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 50
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 660.5
10. Būvtilpums (kub.m.): 2329
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 548.2
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 548.2
  - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 548.2
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
  15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 548.2

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 548.2

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 548.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 548.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1263 Izglītības telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 548.2

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 548.2

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	2	
1	2	Garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	46.8	2.95	
1	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	9.1	2.95	
1	4	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	21.9	2.95	
1	5	Darbnīca-garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	280.9	4.3	
1	6	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	16	3.3	
1	7	Darbnīca-garāža	Nedzīvojamā iekštelpa	96.3	3.3	
1	8	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	5.8	3.3	
1	9	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	6.9	3.3	
1	10	Elektrometināšanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	56	3.3	

LR Valsts zemes dienests  
Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Laidzes tehnikums, Laidzes pagasts, Talsu rajons

KADASTRA APZĪMĒJUMS 88680070124011 APBŪVES LAUKUMS 660.5 kv. m.

NOSAUKUMS Mehāniskās darbnīcas BŪVTILPUMS 2329 kub. m.

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1263-Skolas, universitātes un zinātniskās KOPĒJA PLATĪBA -  
pētniecības ēkas

TIPS 12630801-Augstskolu un vidējo speciālo mācības AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA -  
iestāžu mehāniskās darbnīcas ar būvtilpumu līdz  
1000 kub. m

ĀRSIENU MATERIĀLS Laukakmeņu mūris FIZISKAIS NOLIETOJUMS 50 %

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija VIRSZEMES STĀVU SKAITS 1

APSEKOŠANAS DATUMS 12.12.2001 EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1956

Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa aprēķināšanai (LVL)	
Veids	Mērvienība							
Būvtilpums	kub.m.	2329	12630801	4.50	0.65	0.77	5245.00	-
<b>Kopā:</b>							<b>5245.00</b>	<b>0.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 14.03.2002

**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

**BŪVES  
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA**

Numurs: 88680070124024-01

Lapu skaits: 7

**BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS**

**88680070124024**

**Sakņu glabātava**

(Būves nosaukums)

**ADRESE:** Talsu rajons  
Laidzes pagasts  
Laidzes tehnikums

**Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji:** Vairis Kalnozols

**Izpildes datums:** 06/01/2002

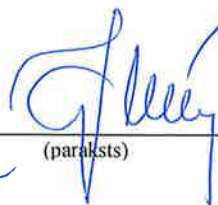
**Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs:** Olga Garjāne

**Pārbaudes datums:** 06/01/2002

LR VZD Ziemeļkurzemes reģ. nod.  
Pasūtītājs: LR VZD Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa  
**LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs**

Vērtētājs: un mērniecības  
Tālrunis: katora vadītājs  
**Aiglāns**

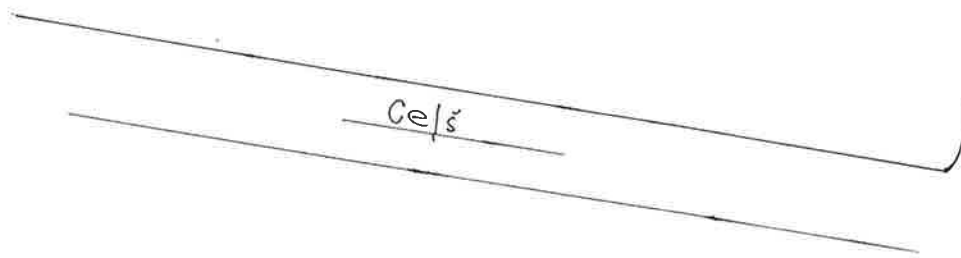
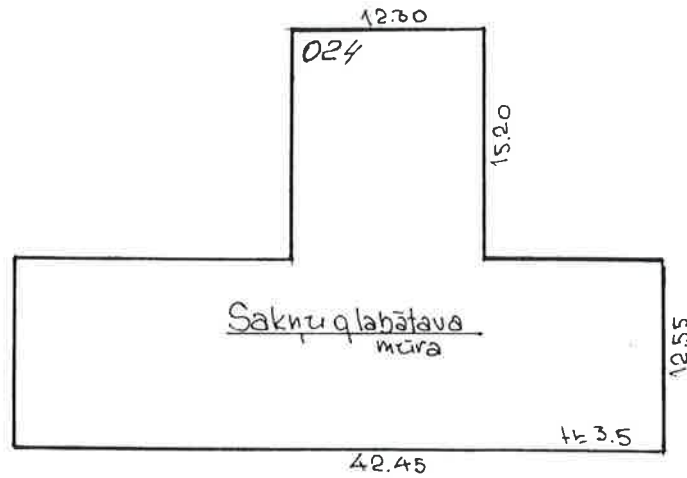
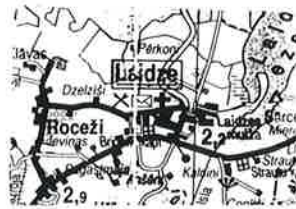
(Vārds, Uzvārds)



(paraksts)

**Datums:** 2002. gada "20" 05





Būvniecības projekts		Būvniecības darbu aprakšums	
Laišanas tehnikums - Sakņu glabātava		8868	007 0124 024
Laišanas pasākumi Talsu raj.			
Mērogs: 1:500	Valsts:	Projektants:	14.12.2008.
		Revīzijas:	14.03.2008.



Būves I stāva plāna shēma

Būvniecības projekts

8868 007 0124 024

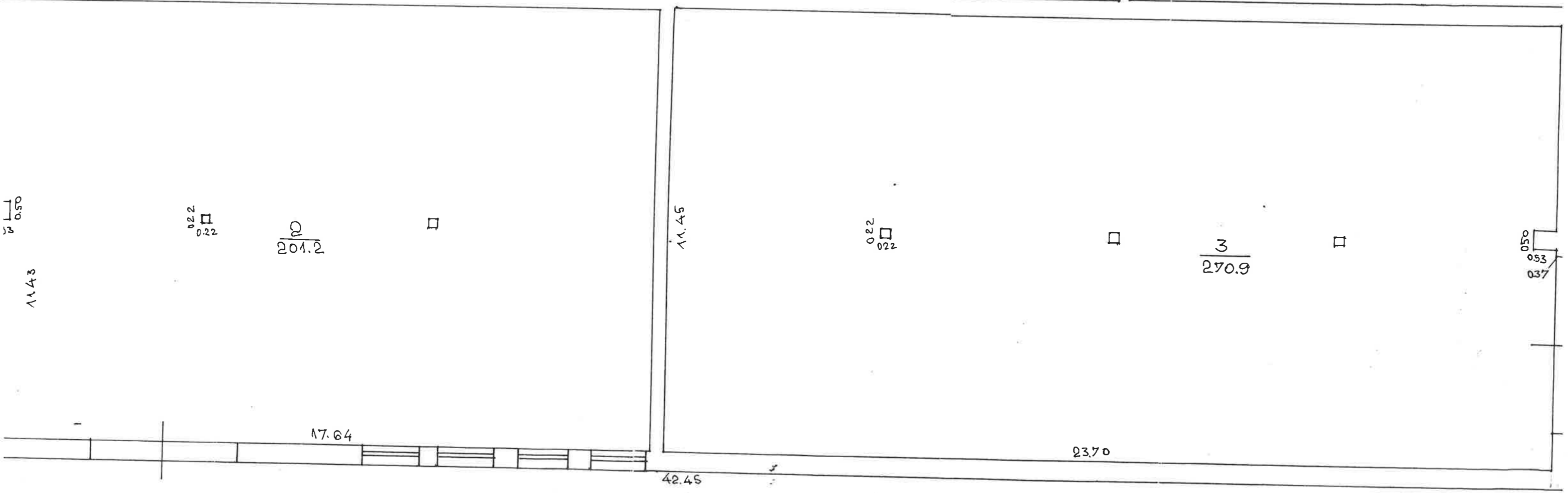
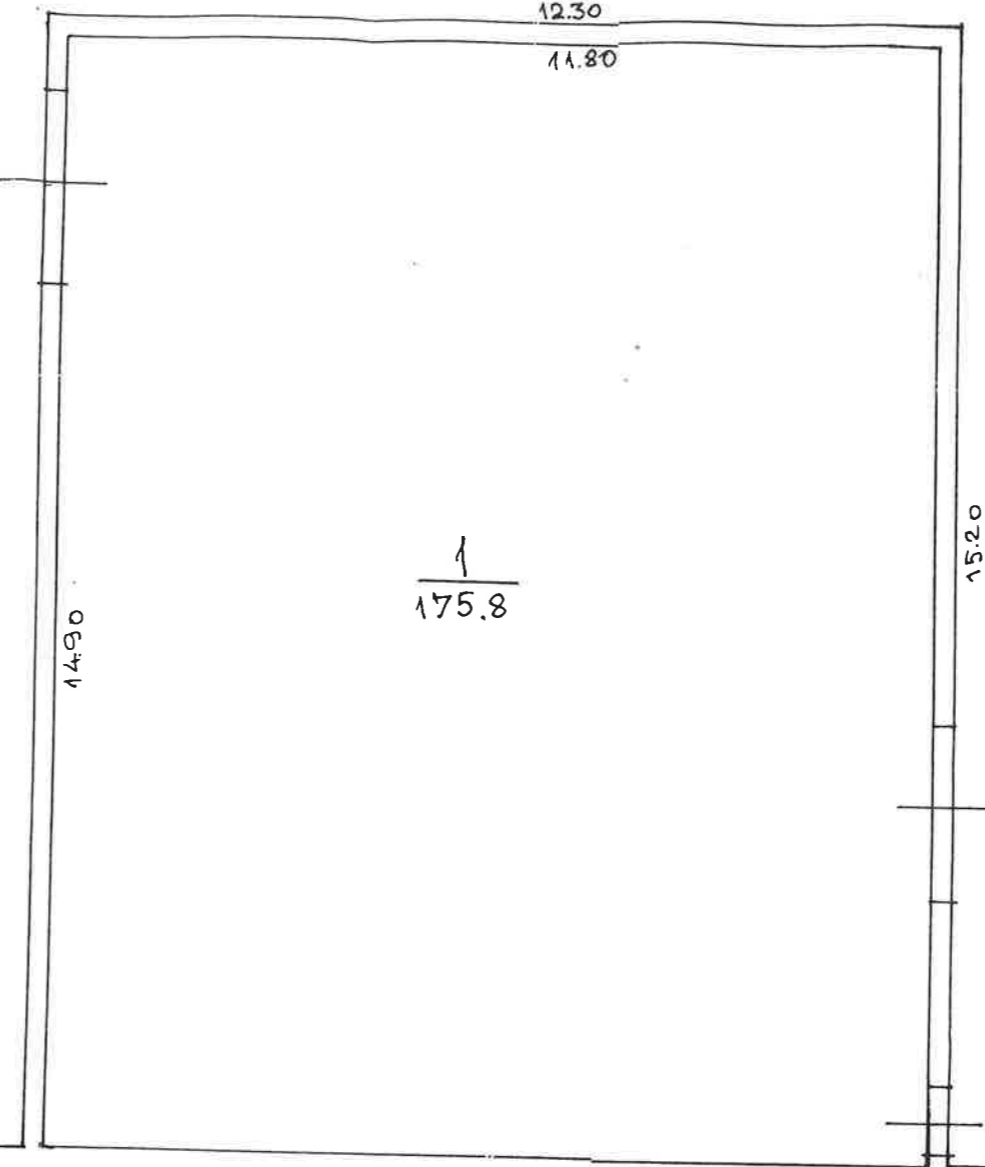
14.03.2002.

14.03.2002.

Mēroga 1:100

Projektants: [Signature]

14.03.2002.



## INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 88680070124024-01
2. Būves nosaukums: Sakņu glabātava
3. Būves kadastra apzīmējums: 88680070124024
4. Būves adrese: Talsu rajons, Laidzes pagasts, Laidzes tehnikums
5. Pēdējās apsekošanas datums: 12/12/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Laidzes lauksaimniecības tehnikums
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 10/04/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Vairis Kalnozols
9. Izpildes datums: 06/01/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Olga Garjāne
11. Pārbaudes datums: 06/01/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
  - Pasūtījuma pieteikums
  - Nr. 202      10/04/2001 VZD Ziemeļkurzemes reģionālās nodaļas Pasūtījumu izpildes pārvaldes Talsu sektors
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 14
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ilga Kalēja

## INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: II grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 09 Ķieģeļi/paneļi
4. Būves stāvu skaits:
- 4.1. Virszemes: 1
  - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1962
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
- 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
  - 7.2. Būves ār sienas Ķieģeļi/paneļi
  - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
  - 7.4. Būves jumts Azbestcimenta loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 30
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 719.7
10. Būvtilpums (kub.m.): 2519
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 647.9
12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 647.9
- 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
  - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 647.9
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
- 15. 4. Elektroapgāde
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

## BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 647.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 647.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 647.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 647.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1271 Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 647.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 647.9

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	175.8	3	
1	2	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	201.2	3	
1	3	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	270.9	3	

LR Valsts zemes dienests

Ziemeļkurzemes reģionālā nodaļa

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE	Laidzes tehnikums, Laidzes pagasts, Talsu rajons	
KADASTRA APZĪMĒJUMS	88680070124024	719.7 kv. m.
NOSAUKUMS	Sakņu glabātava	2519 kub. m.
GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS	1271-Lauku saimniecību nedzīvojamās ēkas	-
TIPS	12710407-Pusapbērti un apbērti pagrabi	-
ĀRSIENU MATERIĀLS	Ķieģeļi/paneli	30 %
INVENTARIZĀCIJAS VEIDS	Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija	1
APSEKOŠANAS DATUMS	12.12.2001	1962

Veids	Apjoma radītājs		Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĪ nodokļa aprēķināšanai (LVL)
	Mērvienība	Apjoms						
Būvtilpums	kub.m.	2519	12710407	1.70	0.85	1.20	4368.00	-
<b>Kopā:</b>							<b>4368.00</b>	<b>0.00</b>

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

Protokola sagatavošanas datums - 14.03.2002

**Piezīme:** Protokols sagatavots atbilstoši 2001.gada 30.aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35.punktam

# APBŪVES KOPSAVILKUMS

Īpašuma reģistrācijai zemesgrāmatā.

Adrese Laidzes pag.Laidzes tehnikums

Sakņu glabātava

Zemes gabala kadastra Nr. 8868-007-0124

Īpašnieks	Pers. kods	Domājamā daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības (līdz 1993. gada 5. aprīlim)

Uz zemes gabala atrodas ēkas.

Būves kad. apzīm.	Ēkas nosaukums	Materiāls		Stāvu skaits	Nolietojums %	Vērtība Ls
		sienu	jumta			
024	Sakņu glabātava	ķieģ./panaļu	šīfera	1	30	4368

Izpildīja V.Kalnozols

Datms 14.03.2002

Paraksts 

Kontrolieris O.Garjāne

Datms 14.03.2002

Paraksts 



## Informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas teksta datiem

Valsts zemes dienests

### Īpašums

Kadastra numurs	Nosaukums	Kadastrālā vērtība (EUR)	Zemesgrāmatas nodalījuma numurs	Administratīvā teritorija
88680070259	-	63198	100000618620	Laidzes pagasts, Talsu novads

Nekustamā īpašuma novērtējums kadastrā (EUR):	63198
Kopplatība:	4.9971
Platības mērvienība:	ha
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	75127 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Projektētais īpašuma novērtējums (EUR):	75127 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

### Īpašuma sastāvs

#### Zemes vienības

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese
88680070236	1/1	6411	"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280

Kadastrālā vērtība (EUR):	6411
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Nekustamā īpašuma objekta platība:	4.9971
Nekustamā īpašuma objekta platības mērvienība:	ha
Statuss:	nekustamais īpašums
Vidējais LIZ kvalitātes novērtējums ballēs:	-
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	18389 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)

#### Zemes vienības platības sadalījums pa lietošanas veidiem

Platība:	4.9971
Platības mērvienība:	ha
Lauksaimniecībā izmantojamās zemes platība:	0.3437
t.sk. Aramzemes platība:	0.0000
t.sk. Augļu dārzu platība:	0.0000
t.sk. Pļavu platība:	0.0000
t.sk. Ganību platība:	0.3437
no tām meliorētā lauksaimniecībā izmantojamā zeme:	0.0000
Mežu platība:	0.0000
t.sk. Jaunaudzes platība:	0.0000
Krūmāju platība:	1.9652
Purvu platība:	0.0000

Ūdens objektu zeme:	0.0942
t.sk. Zeme zem ūdeņiem:	0.0942
t.sk. Zeme zem zivju dīķiem:	0.0000
Zemes zem ēkām platība:	1.5160
Zemes zem ceļiem platība:	0.1354
Pārējās zemes platība:	0.9426

**Lietošanas mērķi**

Mērķis	Kods	Platība	Platības mērvienība
Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve	0901	4.9971	ha

**Apgrūtinājumi**

Nr.	Noteikšanas datums	Tips	Apraksts	Platība	Mērv.
1	25.02.2021	7311041000	ūdensnotekas (ūdensteču regulēta posma un speciāli raktas gultnes), kā arī uz tās esošas hidrotehniskas būves un ierīces ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija lauksaimniecībā izmantojamās zemēs	0.2500	ha
2	25.02.2021	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0620	ha
3	25.02.2021	7312040200	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju	0.0004	ha
4	25.02.2021	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0136	ha
5	25.02.2021	7312050601	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem	0.0207	ha

**Būves**

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88680070124002	1/1	7193	"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280	Angārs-mācību klase

Kadastrālā vērtība (EUR):	7193
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	429.9
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1975
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.12.2001

Kadastra apzīmējums	Dzīvokļu īpašumos nesadalītās domājamās daļas	Kadastrālā vērtība atbilstoši dzīvokļa īpašumos nesadalītajai domājamajai daļai (EUR)	Adrese	Nosaukums
88680070124003	1/1	7193	"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280	Angārs-mācību klase

Kadastrālā vērtība (EUR):	7193
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	4471 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz



	01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	429.9
Galvenais lietošanas veids:	1252 - Noliktavas, rezervuāri, bunkuri un silosi
Būves tips:	12520102 - Noliktavas, izņemot lauksaimniecības noliktavas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.12.2001

88680070124008	1/1	25901	"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280	Mācību mehāniskās darbnīca
----------------	-----	-------	---	----------------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	25901
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	33807 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	1733.7
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.12.2001

88680070124010	1/1	259	"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280	Šķūnis
----------------	-----	-----	---	--------

Kadastrālā vērtība (EUR):	259
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	324 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	202.3
Galvenais lietošanas veids:	1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
Būves tips:	12740203 - Siltumnīcas ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), šķūņi un citas palīgēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):	-
Kadastrālās uzmērīšanas datums:	12.12.2001

88680070124011	1/1	7098	"Darbnīcas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280	Mehāniskās darbnīcas
----------------	-----	------	---	-------------------------

Kadastrālā vērtība (EUR):	7098
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:	01.01.2024
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):	8223 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):	548.2
Galvenais lietošanas veids:	1263 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Būves tips:	12630101 - Skolas, universitātes un zinātniskajai pētniecībai paredzētās ēkas
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:	1956

Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		12.12.2001		
88680070124024	1/1	9143	"Darbnicas", Laidze, Laidzes pag., Talsu nov., LV-3280	Sakšu glabātava
Kadastrālā vērtība (EUR):		9143		
Kadastrālās vērtības noteikšanas datums:		01.01.2024		
Projektētā kadastrālā vērtība (EUR):		5442 (pēc kadastra datu stāvokļa uz 04.12.2023; ar KV bāzes atskaiti uz 01.07.2019.)		
Nekustamā īpašuma objekta platība (kv.m.):		647.9		
Galvenais lietošanas veids:		1271 - Lauksaimniecības nedzīvojamās ēkas		
Būves tips:		12710103 - Saldētavas un pagrabi		
Ekspluatācijas uzsākšanas gads:		1962		
Ekspluatācijā pieņemšanas gads(-i):		-		
Kadastrālās uzmērīšanas datums:		12.12.2001		

**Īpašnieki**

Personas kods / reģ. nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Domājamās daļas	Personas statuss	Īpašuma kad. nr. / būves kad. apz.	Adrese
90000014724	Finanšu ministrija	1/1	valsts	88680070259	Smilšu iela 1, Rīga, LV-1050

Sai informācijai ir tikai informatīvs raksturs un tai nav juridiska spēka.